

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом департамента имущественных  
отношений и государственных закупок  
Новгородской области  
от 10.06.2013 № 1467

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды**  
**имущества, находящегося в собственности Новгородской области**

**Великий Новгород**  
**2013**

## 1. Общие положения об аукционе

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010 № 67 (далее – Приказ), Постановлением Администрации Новгородской области от 29.04.2003 № 117 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества области», Постановлением Администрации Новгородской области от 23.05.2005 № 134 «О порядке установления арендной платы за пользование областным недвижимым имуществом».

1.2. Организатор аукциона и арендодатель недвижимого имущества – департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 173005, Великий Новгород, пл. Победы - Софийская, д. 1, тел. 8 (816 + 2) 73-22-33, факс 8 (816+2) 77-62-35, адрес электронной почты – [kuginovuzn@niac.ru](mailto:kuginovuzn@niac.ru), контактные лица – Стаценко Ирина Владимировна, Комлева Людмила Вениаминовна.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), сайте Правительства Новгородской области - <http://region.adm.nov.ru/>, сайте департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области - <http://kuginov.ru/> не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 28 июня 2013 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## 2. Сведения о предмете аукциона и условия аукциона

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды нежилого встроенного помещения

1	<b>Наименование, место расположения (адрес)</b>	Нежилое встроенное помещение, расположенное в здании по адресу: Великий Новгород, ул. Щитная, д.8
2	<b>Описание и технические характеристики</b>	<b>Нежилое встроенное помещение</b> общей площадью 69,1 кв. м, в том числе основная – 53,3 кв. м, вспомогательная 15,8 кв.м кадастровый номер 53:23:7102006:0007:16298:0008, расположено на первом этаже здания. Описание конструктивных элементов здания: фундамент – бутовый ленточный, материал стен – кирпич, материал перекрытий –

		железобетон. Инженерное обеспечение: электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация, телефон Год ввода в эксплуатацию 1947
3	Целевое назначение	Вид разрешенного использования недвижимого имущества – для размещения офиса
4	Начальная (минимальная) цена договора – права на заключение договора аренды недвижимого имущества, в том числе НДС, руб. Отчет об оценке от 12.04.2013 № 016/2013	10 050  НДС 1 533,05
5	Шаг аукциона, руб.	502,5
6	Срок действия договора аренды	1 год
7	Сумма задатка, руб.	1 005
8	Обременение	нет

2.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключение договора аренды государственного имущества.

2.3. Требования к техническому состоянию недвижимого имущества, право на заключение договора аренды которого передается по договору купли-продажи права, и которым недвижимое имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

По окончании срока договора аренды недвижимое имущество должно находиться в состоянии не хуже, чем на момент заключения договора аренды недвижимого имущества (с учетом нормального износа), принятого по акту приема-передачи.

Недвижимое имущество должно содержаться в исправном состоянии. При эксплуатации недвижимого имущества должны соблюдаться правила противопожарной безопасности, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы.

Арендатор обязан за свой счет производить текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества, а также нести возникающие в связи с его эксплуатацией расходы.

Арендная плата за пользование областным недвижимым имуществом определяется в порядке, установленном постановлением Администрации Новгородской области от 23.05.2005 № 134 «О порядке установления арендной платы за пользование областным недвижимым имуществом».

### **3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Разъяснение положений документации об аукционе, внесение в нее изменений**

3.1. Настоящая документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Правительства Новгородской области - <http://region.adm.nov.ru/>, департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области - <http://kuginov.ru/> одновременно с размещением извещения о проведении аукциона на указанных сайтах, не позднее чем за двадцати дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона не допускается.

3.3. Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения на официальном сайте торгов извещения о

проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения Организатором аукциона заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе и в форме электронного документа, по адресу: Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д. 1, каб. 522, в рабочие дни: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00.

3.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов и в течение двух рабочих дней (с даты принятия решения) направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

#### **4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

4.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам;

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. Плата за участие в аукционе с участников аукциона не взимается.

#### **5. Порядок подачи, состав заявок на участие в аукционе. Инструкция по ее заполнению. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: 173005, Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д. 1, каб. 522.

Дата начала срока подачи заявок: 14 июня 2013 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 5 июля 2013 года 17 часов 00 минут.

Возможность приема заявок на участие в аукционе в форме электронных документов отсутствует ввиду отсутствия развитой инфраструктуры применения электронно-цифровой подписи, а также нормативно-правовой базы, регулирующей применение аналогов собственноручной подписи в системах информационного взаимодействия и документооборота.

5.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

5.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена, по форме в соответствии с приложением № 1 и должна содержать:

5.4.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого

решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.4.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - 10 часов 00 мин 8 июля 2013 года. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Уведомление об отзыве подается в письменном виде. В уведомлении об отзыве заявки в обязательном порядке должны указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) участника размещения заказа, отзывающего заявку; наименование аукциона (лота), дата и время проведения аукциона, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

5.6. В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявитель самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки организатору аукциона с соблюдением необходимых сроков.

5.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

## **6. Требование о внесении задатка, размер задатка**

6.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи права на заключение договора аренды сооружения Организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

6.2. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены лота (1005 рублей).

6.3. Задаток должен быть внесен на счет Управления Федерального казначейства по Новгородской области, (департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, л/с 05502003690), счет 40302810700002000034 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области в г. Великий Новгород, БИК 044959001, не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## **7. Величина повышения начальной цены договора**

7.1. Величина повышения начальной цены договора (права на заключение договора аренды): «Шаг аукциона» составляет пять процентов начальной (минимальной) цены лота (502,5 рублей).

## **8. Дата, время, график проведения осмотра помещений**

8.1. Осмотр недвижимого имущества, право на заключение договора аренды которого выносятся на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

8.2. Проведение осмотра помещений осуществляется каждую пятницу с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, с 10.00 час. до 12.00 час. По предварительному уведомлению (тел.77-62-35, 732-233).

## **9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией (далее – аукционная комиссия) по адресу: Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д. 1, каб. 522, в срок, не превышающий 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.2. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 8 июля 2013 года в 10 час. 00 мин.

9.3. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления необходимых документов, определенных пунктом 5.4 настоящей документацией об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации, к участникам,

в) невнесения задатка, в установленные сроки,

г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Приказа, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям

направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Аукцион на право заключения договора аренды проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей (с представлением документа, подтверждающего полномочия) **15 июля 2013 года в 10 часов 30 минут по адресу: Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д. 1, каб. 518.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.2. Непосредственно перед началом проведения аукциона комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

10.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

10.5. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на право заключения договора аренды.

10.7. При проведении аукциона Организатор осуществляет аудиозапись аукциона, ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора,



возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора купли-продажи-права на заключение договора аренды в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

10.9. Любой участник аукциона вправе обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

## **11. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора купли-продажи права на заключение договора аренды**

11.1. При заключении и исполнении договора купли-продажи права аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

11.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли - продажи права на заключение договора аренды недвижимого имущества областной собственности.

11.3. Договор купли-продажи права на заключение договора аренды недвижимого имущества, включающий в себя условия определенные в протоколе о результатах проведения аукциона (цена договора) подписывается между Организатором и победителем аукциона не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола.

11.4. Цена заключенного договора купли-продажи права на заключение договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Пересмотр цены договора купли-продажи права на заключение договора аренды в сторону увеличения не предусматривается.

11.5. Договор аренды недвижимого имущества областной собственности заключается после полной оплаты победителем цены, предусмотренной договором купли-продажи на заключение договора аренды недвижимого имущества областной собственности. Договор аренды недвижимого имущества областной собственности должен быть заключен не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона и не позднее 20 дней после утверждения протокола итогах аукциона.

11.6. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

11.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли продажи права или договора аренды, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных настоящим пунктом.

11.8. При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора является обязательным.

11.9. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона,

сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.10. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## **12. Сроки и порядок оплаты цены права на заключение договора аренды**

12.1. Участник аукциона, с которым заключен договор купли-продажи права на заключение договора аренды недвижимого имущества областной собственности по итогам аукциона, обязан перечислить в течение пяти дней с даты вступления в силу договора купли-продажи права на заключение договора аренды предложенную им цену права на заключение договора аренды здания на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Новгородской области (департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, л/с 05502003690), счет 40302810700002000034 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области в г. Великий Новгород, БИК 044959001.

**Форма заявки на участие в аукционе**

**ПРОДАВЦУ**

Департамент имущественных отношений  
и государственных закупок Новгородской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(полное (фирменное) наименование юридического лица, физического лица,  
подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды находящегося  
в государственной собственности Новгородской области имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения),

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении,  
размещенном на официальном сайте торгов в сети Интернет, в документации по  
проведению торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества  
Великого Новгорода;

2) в случае признания победителем торгов заключить с продавцом договор купли-  
продажи права на заключение договора аренды и уплатить продавцу стоимость  
приобретаемого права, установленную по результатам торгов, заключить договор аренды  
недвижимого имущества областной собственности не ранее, чем через десять дней со дня  
размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не  
позднее 20 дней после утверждения протокола об итогах торгов.

С условиями заключаемого договора купли-продажи права на заключение договора  
аренды ознакомлен, а также ознакомлен с областным недвижимым имуществом,  
подлежащим сдаче в аренду, и с его состоянием непосредственно путем осмотра.

Соответствую требованиям, предъявляемым законодательством Российской  
Федерации к претендентам на участие в торгах по продаже права на заключение  
договоров аренды областного имущества.

Адрес Претендента (место жительства для физического лица):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный  
телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (не обязательно для заполнения):

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: Документы, указанные в документации об аукционе на \_\_\_\_\_ л:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

2)...

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись Претендента)

Заявка принята Продавцом

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
**ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Великий Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый далее «Продавец» в лице руководителя департамента И.Н. Арсеньевой, действующей на основании Положения о департаменте, и \_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи права заключения договора аренды, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящим договором, заключенным на основании утвержденного Продавцом протокола итогов аукциона на право заключения договора аренды № \_\_\_\_ от «\_»\_\_2013 г., Продавец передает, Покупатель приобретает право на заключение договора аренды (сроком на 1 год) государственного имущества: \_\_\_\_\_ для использования в качестве офиса при условии осуществления Покупателем в полном объеме и в установленные сроки, обязательств, определенных документацией об аукционе и настоящим договором.

1.2. Цена права на заключение договора аренды Объекта по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Право на заключение договора аренды Объекта возникает у Покупателя после полной оплаты цены права на заключение договора аренды, указанной в пункте 1.2 настоящего договора

1.4. Продажа права на заключение договора аренды Объекта не является основанием для последующего выкупа Объекта.

1.5. Состояние Объекта Покупателю известно, в связи с чем претензии по состоянию Объекта Продавцом не принимаются.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.2 настоящего договора сумму в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.2. Продавец обязуется в пятидневный срок со дня поступления установленной пунктом 1.2 настоящего договора суммы, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, подписать с Покупателем договор аренды Объекта и передать Объект Покупателю по акту приема-передачи, а Покупатель подписать договор аренды Объекта и принять Объект по акту приема-передачи.

**3. Порядок и условия расчетов**

3.1. Покупатель вносит сумму в оплату стоимости права заключения договора аренды государственного имущества путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (без учета НДС) на расчетный счет Продавца: УФК по Новгородской области

(департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г.Великий Новгород, счет 40101810900000010001, БИК 044959001, ИНН 5321026264, КПП 532101001, ОКАТО 49401000000, КБК 966 111 05032 02 0000 120 в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего договора.

3.2. В счет оплаты стоимости приобретенного по настоящему договору права заключения договора аренды государственного имущества засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_ уплачивается Победителем аукциона (либо иным лицом, в предусмотренных законом случаях) самостоятельно в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки перечисления Покупателем установленной разделом 3 настоящего договора суммы Продавец вправе требовать расторжения настоящего договора в принудительном порядке и возмещения причиненных убытков без зачета предусмотренных настоящим договором санкций.

4.2. При расторжении настоящего договора Покупатель теряет право заключения договора аренды Объекта, а Продавец возвращает ему стоимость продажи права на заключение договора аренды Объекта в размере суммы, уплаченной Покупателем на момент расторжения договора.

4.3. В случае уклонения одной из Сторон от заключения договора аренды Объекта согласно приобретенному праву другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды Объекта, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

4.4. Изменения условий договора по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, определяются действующим законодательством.

5.3. Споры между Сторонами по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Продавца, один – у Покупателя.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Продавец

\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_МП

МП