



Российская Федерация
Правительство Новгородской области
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

от 04.05.2017 № 1053
Великий Новгород

**Об условиях приватизации
недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Новгородской на 2017 год, утвержденным распоряжением Правительства Новгородской области от 11.11.2016 № 337-рг (в ред. от 21.02.2017 № 52-рг), постановлением Правительства Новгородской области от 24.06.2013 № 31 «О департаменте имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить приватизацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Подберезье, в том числе:

- сооружение железнодорожного подъездного пути (АБЗ) – назначение – ж/д подъездной путь (АБЗ), необщего пользования, 1994 года постройки, протяженность 1054 м, кадастровый номер 53:11:1300109:1286;

- лаборатория-весовая – нежилое одноэтажное здание, год постройки не определен, общая площадь 72,4 кв. м, кадастровый номер 53:11:1300109:1476;

- земельный участок, находится в собственности Новгородской области, с кадастровым номером 53:11:1300114:4 площадью 66233 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала.

Разрешенное использование земельного участка: для содержания производственной базы.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- аренда ООО «СитиКом»;
- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;
- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры общего пользования;
- беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры, для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена – 13 600 000,0 (тринадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 564 406,78 руб. (пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) рублей 78 копеек, в том числе:

стоимость сооружения железнодорожного подъездного пути (АБЗ) протяженностью 1054 м составляет 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС 488 135,59 руб. (четыреста восемьдесят восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 59 копеек;

стоимость лаборатории-весовой общей площадью 72,4 кв. м составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 76 271,19 руб. (семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 19 копеек;

стоимость земельного участка площадью 66233 кв. м составляет 9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) рублей,

согласно отчетам об оценке рыночной стоимости от 18.04.2017 № 77, № 78, № 79, подготовленным ООО «Деловой центр «Сова».

2.3 Шаг аукциона – 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей (5 процентов начальной цены).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 2 720 000 (два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей (20 процентов начальной цены).

2.5. Критерий выявления победителя аукциона - предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.8. Дата проведения аукциона – 06 июня 2017 года.

2.9. Имущество обременено правом аренды ООО «СитиКом» на срок до 17.06.2017 (в отношении ж/д подъездной путь (АБЗ)), на срок до 24.04.2021 (в отношении лаборатории-весовой).

Имущество обременено обязанностью использования для организации промышленного производства.

3. Разместить данный приказ и информационное сообщение о проведении аукциона на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель департамента

И.Н. Арсеньева