

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель руководителя  
департаamenta имущественных  
отношений и государственных  
закупок Новгородской области**



**И.В. Тарусов**

**16 октября 2017 года**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по  
продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды  
земельных участков о результатах аукциона**

**16 октября 2017 года**

**10 часов 00 минут**

**№ 1**

**Великий Новгород**

Председатель – заместитель начальника  
управления по земельным ресурсам,  
аукционист

**З.П. Дубкова**

Секретарь – консультант управления по  
земельным ресурсам, уполномоченный  
представитель организатора аукционов

**С.В. Глаголина-Гусева**

**Присутствовали:**

Ведущий специалист-эксперт управления  
по земельным ресурсам, член комиссии

**Е.А. Лаврентьева**

Заместитель начальника управления по  
земельным ресурсам, член комиссии

**Т.С. Букачева**

Главный консультант управления по  
земельным ресурсам, член комиссии

**Т.А. Полисадова**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 53:23:7400600:75, площадью 4101 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 3-7 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)), по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, в границах согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, разрешенное использование: общественное питание.

**СЛУШАЛИ:**

Дубкова З.П. - объявила об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400600:75, площадью 4101 кв.м., расположенном на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 3-7 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)), по адресу: Российская Федерация,

Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, в границах согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, разрешенное использование: общественное питание.

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Окладников Дмитрий Викторович, признанный участником аукциона, на аукцион не явился.

Единственный участник аукциона - общество с ограниченной ответственностью «СНАБСТРОЙ» (ИНН 6027169446, КПП 602701001, ОГРН 1166027052894, адрес (место нахождения) юридического лица: 180004, г. Псков, ул. Солнечная, д. 65).

Предметом торгов является начальный размер ежегодной арендной платы.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение данного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения единственному принявшему участие в аукционе участнику были представлены.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 162 000,00 руб. (Один миллион сто шестьдесят две тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: 34 860,00 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

Единственный участник аукциона - ООО «СНАБСТРОЙ» согласился с установленной начальной ценой права на заключение договора аренды земельного участка.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в аукционе участвовал только один участник.

2. В течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику ООО «СНАБСТРОЙ» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При этом, не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. В счет ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка зачисляется сумма задатка в размере 232 400,00 руб. (Двести тридцать две тысячи четыреста рублей 00 коп.), внесенная ООО «СНАБСТРОЙ». Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной

арендной платы), в размере **929 600,00 руб. (Девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)** подлежит внесению единственным участником аукциона на счет: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, л/с 04503003690), ИНН 5321026264, КПП 532101001, БИК 044959001, счет № 40101810900000010001, ОКТМО 49701000, код бюджетной классификации (КБК) **966 1 11 05012 04 0000 120**, с указанием реквизитов договора аренды земельного участка, в течение **7 (семи) банковских дней** с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается единственному принявшему участие в аукционе участнику – ООО «СНАБСТРОЙ», второй остается у Организатора аукциона.

Председатель – заместитель начальника  
управления по земельным ресурсам,  
аукционист



З.П. Дубкова

Секретарь – консультант управления по  
земельным ресурсам, уполномоченный  
представитель организатора аукционов



С.В. Глаголина-Гусева

Ведущий специалист-эксперт управления  
по земельным ресурсам, член комиссии



Е.А. Лаврентьева

Заместитель начальника управления по  
земельным ресурсам, член комиссии



Т.С. Букачева

Главный консультант управления по  
земельным ресурсам, член комиссии



Т.А. Полисадова