

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

Великий Новгород

**О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области**

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 27.10.2017 № 176-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Новгородской области», указом Губернатора Новгородской области от 04.06.2020 № 319 «О внесении изменений в структуру исполнительных органов государственной власти Новгородской области» Правительство Новгородской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Переименовать министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

2. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановления Правительства Новгородской области:

от 05.02.2019 №56 «О министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области»;

от 09.09.2019 № 367 «О внесении изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области»;

3.2. Пункт 6 постановления Правительства Новгородской области от 29.07.2019 № 293 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области»;

3.3. Пункт 11 постановления Правительства Новгородской области от 10.02.2020 № 30 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области»;

4. Постановление вступает в силу с 21 июля 2020 года.

5. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Проект подготовил и завизировал

**Министр строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Новгородской области**

**Р.В. Тарусов**

Лист согласования прилагается.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Новгородской области  
от №

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

#### 1. Общие положения

1.1. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сферах строительства, архитектуры и территориального развития, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новгородской области, распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом.

1.2. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами области, а также настоящим Положением.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Министерство является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Место нахождения министерства: Великий Новгород;  
адрес: Великий Новгород, Тихвинская ул., д.7.

#### 2. Цели и задачи министерства

2.1. Деятельность министерства направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Обеспечение прав и законных интересов граждан и государства в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений;

2.1.2. Проведение на территории области государственной политики в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений;

2.1.3. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий для размещения объектов капитального строительства, их реконструкции, капитального ремонта.

2.1.4 Реализация на территории области государственной политики в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новгородской области (далее - имущество Новгородской области);

2.1.5 Оптимизация структуры государственной собственности Новгородской области в соответствии с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2.1.6 Обеспечение пополнения доходной части областного бюджета от использования имущества Новгородской области»;

2.1.7 Развитие в области конкурентного рынка недвижимости, создание информационно-технической инфраструктуры автоматизированной системы управления недвижимостью.

2.2. Основными задачами министерства являются:

2.2.1. Формирование рынка доступного жилья, развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории области;

2.2.2. Определение приоритетных направлений при проектировании и строительстве объектов недвижимости для государственных нужд Новгородской области, организация привлечения средств, необходимых для ввода их в эксплуатацию;

2.2.3. Содействие внедрению перспективных технологий и стандартов в сфере строительства;

2.2.4. Участие в реализации Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации до 2025 года по Новгородской области;

2.2.5. Улучшение инвестиционного климата в сфере строительства;

2.2.6. Участие в совершенствовании государственного управления в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений;

2.2.7. Повышение эффективности капитальных вложений в объекты областной собственности, находящиеся в стадии строительства.

2.2.8 Участие в процессе разграничения собственности на имущество между Российской Федерацией, областью и муниципальными образованиями;

2.2.9 Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования имущества Новгородской области;

2.2.10 Защита имущественных интересов области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.11 Внедрение программно-технических комплексов, поддерживающих информационные базы данных по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области;

### **3. Полномочия министерства**

Министерство в соответствии с возложенными на него задачами обеспечивает исполнение следующих установленных федеральным и областным законодательством полномочий:

3.1. Организация разработки и реализации государственных программ Новгородской области в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений.

3.2. Подготовка аналитической информации по вопросам строительства, архитектуры и имущественных отношений области.

3.3. Осуществление мониторинга технического состояния объектов незавершенного строительства.

3.4. Обеспечение в процессе своей деятельности комплекса мероприятий по защите сведений, составляющих государственную и служебную тайну, личную (семейную) тайну, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обеспечение технической защиты информации в эксплуатируемых министерством информационных системах.

3.5. Осуществление разработки и согласования проектов правовых актов области по вопросам строительства, архитектуры и имущественных отношений.

3.6. Участие в реализации мер антикоррупционной политики, в том числе:

обеспечение исполнения Плана противодействия коррупции в органах исполнительной власти Новгородской области в части своих полномочий и плана противодействия коррупции в министерстве;

содействие реализации мероприятий по противодействию коррупции, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере противодействия коррупции, в подведомственных министерству учреждениях, а также содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в осуществлении контроля за соблюдением в подведомственных министерству учреждениях законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции;

обеспечение доступа граждан к информации о деятельности министерства;

содействие органу по профилактике коррупционных и иных

правонарушений Новгородской области в обеспечении соблюдения государственными гражданскими служащими министерства запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции.

3.7. Издание следующих постановлений министерства:

об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов по исполнению государственных функций, предоставлению государственных услуг в соответствии с полномочиями министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

об утверждении порядка осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

о комиссии по соблюдению лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

об утверждении порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области должность государственной гражданской службы Новгородской области, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», утвержденный постановлением Новгородской областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении примерного положения об оплате труда работников государственных областных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных министерству строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о невозможности выполнения требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

об утверждении перечня мест массового пребывания людей в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений территориального развития, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;

об утверждении порядка уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего министерства строительства, архитектуры и имущественных

отношений Новгородской области к совершению коррупционных правонарушений;

об утверждении положения о сообщении лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации;

об утверждении порядка получения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии и органа профессионального союза, в том числе выборного органа первичной профсоюзной организации, созданной в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или вхождение в состав их коллегиальных органов управления;

об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования;

об установлении формы сводного перечня нормативов градостроительного проектирования, порядка его формирования, ведения и внесения в него изменений;

о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

об утверждении документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении объектов, предусмотренных подпунктами б(1), б(3) пункта 4 Положения о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427, и предоставлении информации, содержащейся в указанном реестре;

об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений я Новгородской области, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при назначении на которые конкурс может не проводиться;

об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Новгородской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Новгородской области, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городскому округу) Новгородской области;

об утверждении порядка предоставления заинтересованным лицам информации об имуществе Новгородской области;

об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество исключительно в электронном виде;

об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ



3.8. Осуществление контроля исполнения постановлений министерства.

3.9. Осуществление в установленном порядке функций главного распорядителя бюджетных средств в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений в соответствии с областным законом об областном бюджете.

3.10. Выполнение функций государственного заказчика области.

3.11. Организация и обеспечение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.12. Выполнение функций и полномочий учредителя подведомственных министерству учреждений.

3.13. Участие в реализации мероприятий по профилактике терроризма и (или) минимизации его последствий в соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

3.14. Внесение предложений в соответствии с законодательством Российской Федерации в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти при разработке ими государственных программ Российской Федерации в сфере строительства.

3.15. Подготовка проектов распоряжений Правительства Новгородской области об утверждении областной адресной инвестиционной программы и о внесении изменений в нее.

3.16. Обеспечение взаимодействия с органами и организациями по вопросам внедрения информационно-коммуникационных технологий в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений на территории Новгородской области.

3.17. Организация взаимодействия участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322 (далее подпрограмма), по выполнению мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию, государственной поддержке отдельных категорий граждан в соответствии с нормативными правовыми актами области, контроль за реализацией подпрограммы.

3.18. Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

3.19. Участие в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» по региональной составляющей проекта «Жилье и ипотека» на территории области.

3.20. Разработка проектов соглашений (договоров), заключаемых Правительством Новгородской области, по вопросам строительства, архитектуры и имущественных отношений.

3.21. Мониторинг и анализ финансово-экономического состояния сферы строительства, а также прогноз развития строительства на территории области на среднесрочный и долгосрочный периоды.

3.22. Формирование предложений в проект областного бюджета в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении.

3.23. Осуществление функций уполномоченного органа исполнительной власти области в соответствии с областным законом от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по проведению проверки качества исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению в порядке, установленном областным законодательством, благоустроенными жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц», в части строительства жилых помещений в случаях, когда орган местного самоуправления выступает заказчиком строительства жилого дома, а также в случае заключения органом местного самоуправления муниципального контракта об участии в долевом строительстве жилых помещений, подлежащих последующей передаче лицам, указанным в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц».

3.24. Организация на территории Новгородской области взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.25. Осуществление полномочий учредителя Новгородского областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию.

3.25.1 Осуществление полномочий учредителя некоммерческой

организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новгородской области.

3.26. Подготовка сведений для включения в:

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о правилах ведения реестра описаний указанных процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 года № 452 «Об исчерпываемом перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпываемом перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения».

3.27. Участие в реализации кадровой политики в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений, оказание содействия в организации мероприятий по подготовке и дополнительному профессиональному образованию рабочих кадров для сфер строительства, архитектуры и имущественных отношений, специалистов с высшим образованием и средним профессиональным образованием, в том числе направленных на повышение качества и создание условий для обеспечения подготовки кадров по наиболее востребованным профессиям и специальностям в соответствии с мировыми стандартами и передовыми технологиями.

3.28. Участие в осуществлении международного и межрегионального сотрудничества в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения.

3.29. Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области.

3.30. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области.

3.31. Участие в подготовке и согласовании документов территориального планирования, в том числе:

организация рассмотрения Правительством Новгородской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки проекта сводного заключения в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

подготовка задания на разработку проекта схемы территориального планирования (проекта внесения изменений в схему территориального планирования) Новгородской области, согласование указанного проекта, представление его на утверждение в Правительство Новгородской области;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской области проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новгородской областью;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской

области проектов документов территориального планирования муниципальных образований области в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

3.32. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки указанной документации, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.33. Утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.34. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по контролю за соблюдением органами местного самоуправления области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

3.35. Обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования Новгородской области и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП).

3.36. Обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования Новгородской области и материалам по ее обоснованию в ФГИС ТП.

3.37. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем формирования сводного перечня нормативов градостроительного проектирования.

3.38. Мониторинг разработки и утверждения органами местного самоуправления области программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа.

3.39. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.40. Осуществление предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на земельных участках, расположенных на территории Новгородской области, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Новгородской области или собственности муниципального образования Новгородской области.

3.41. Организация подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования и их утверждение.

3.42. Проведение в сфере градостроительной деятельности мониторинга значений показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа и муниципальных районов области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.43. Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях 2 и более муниципальных районов, городского округа.

3.44. Выполнение в министерстве мероприятий в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.45. Осуществление функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию полномочий министерства.

3.46. Принятие мер, направленных на реализацию мероприятий, предусматривающих приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках, относящихся к сферам, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения.

3.47. Осуществляет в реестре имущества Новгородской области учет имущества Новгородской области;

3.48. Осуществляет организацию и ведение бюджетного учета имущества казны Новгородской области;

3.49. Осуществляет учет переданных в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом;

3.50. Устанавливает порядок организации учета имущества Новгородской области, ведения реестра имущества Новгородской области и представления заинтересованным лицам информации об имуществе, находящемся в собственности Новгородской области;

3.51. Устанавливает порядок представления государственными областными унитарными предприятиями, казенными предприятиями (далее предприятия) и государственными (бюджетными, автономными и казенными) учреждениями, созданными Новгородской областью (далее учреждения), за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, сведений о находящихся у них объектах учета с целью внесения данных сведений в реестр имущества Новгородской области;

3.52. Осуществляет учет заключаемых министерством договоров;

3.53. Осуществляет действия по приобретению имущества в собственность Новгородской области;

3.54. Осуществляет от имени Новгородской области необходимые действия для государственной регистрации права собственности Новгородской области на недвижимое имущество казны Новгородской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.55. Закрепляет имущество Новгородской области на праве оперативного управления за органами государственной власти области, учреждениями, казенными предприятиями, на праве хозяйственного ведения - за государственными областными унитарными предприятиями, принимает решения о прекращении права оперативного управления или права хозяйственного ведения имуществом Новгородской области, об изъятии у предприятий, учреждений закрепленного за ними имущества Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.56. Заключает с юридическими и физическими лицами договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Новгородской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.57. Заключает с юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, договоры о залоге имущества казны Новгородской области для обеспечения исполнения их обязательств перед кредиторами в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, осуществляет управление залоговым фондом Новгородской области;

3.58. Осуществляет по согласованию с соответствующим органом исполнительной власти области, осуществляющим функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере

государственного управления) (далее - отраслевой орган), подготовку представления для принятия распоряжений Правительства Новгородской области о создании и ликвидации предприятий;

3.59. Принимает по согласованию с отраслевым органом решения о реорганизации предприятий, о даче согласия на создание филиалов и открытие представительств предприятий;

3.60. Формирует по согласованию с отраслевым органом уставный фонд государственных областных унитарных предприятий;

3.61. Утверждает уставы предприятий по согласованию с отраслевым органом, утверждает уставы учреждений, в отношении которых осуществляет функции и полномочия учредителя, согласовывает уставы иных учреждений;

3.62. По согласованию с отраслевым органом осуществляет назначение руководителя предприятия на должность, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;

3.63. По согласованию с отраслевым органом осуществляет согласование приема на работу главного бухгалтера предприятия, заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним;

3.64. Утверждает согласованные с отраслевым органом отчеты руководителей предприятий и бухгалтерскую отчетность об их деятельности;

3.65. Утверждает аудиторов государственных областных унитарных предприятий, определяет размер оплаты их услуг, принимает по согласованию с отраслевым органом решение о проведении аудиторских проверок;

3.66. Дает согласие предприятиям, на распоряжение принадлежащим им на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом Новгородской области, на праве оперативного управления - движимым и недвижимым имуществом Новгородской области;

3.67. По согласованию с отраслевым органом дает согласие предприятиям на совершение крупных сделок, на осуществление заимствований, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей предприятий, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

3.68. Дает согласие в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на участие предприятий в коммерческих и некоммерческих организациях, а также на заключение договора простого товарищества с учетом мнения отраслевого органа либо должностного лица Правительства Новгородской области, уполномоченного координировать деятельность предприятия, учреждения в соответствующей отрасли (сфере управления);

3.69. Дает согласие по согласованию с отраслевым органом на распоряжение предприятиями вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также акциями;



3.70. Реализует полномочия собственника имущества должника (государственного областного унитарного предприятия) в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

3.71. Принимает решение по согласованию с отраслевым органом о даче согласия учреждениям на распоряжение имуществом Новгородской области, закрепленным за ними на праве оперативного управления, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

3.72. Организует проведение инвентаризации недвижимого имущества казны Новгородской области;

3.73. Осуществляет списание имущества казны Новгородской области, дает предприятиям и учреждениям согласие на списание имущества Новгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.74. Принимает решение о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования Новгородской области, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Новгородской области;

3.75. Принимает решение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Новгородской области с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилых помещений из указанного фонда на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Новгородской области;

3.76. Заключает договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении недвижимого имущества казны Новгородской области в многоквартирных домах в пределах выделенных министерству средств областного бюджета;

3.77. Осуществляет от лица Правительства Новгородской области приватизацию имущества Новгородской области в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.78. Разрабатывает с учетом мнения отраслевых органов и вносит на утверждение в Правительство Новгородской области прогнозный план (программу) приватизации имущества Новгородской области;

3.79. Принимает решение об условиях и способе приватизации имущества Новгородской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Новгородской области;

3.80. Выступает в соответствии с законодательством Российской Федерации учредителем хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации;

3.81. Осуществляет управление акциями (долями) хозяйственных обществ, находящимися в государственной собственности Новгородской области, за исключением случаев, когда акции (доли) указанных хозяйственных обществ принадлежат на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления предприятиям, автономным и бюджетным учреждениям или переданы в доверительное управление, а также иных случаев, предусмотренных законодательством;

3.82. Выступает продавцом приватизируемого имущества Новгородской области;

3.83. Утверждает отчет о результатах приватизации государственного имущества Новгородской области;

3.84. Разрабатывает и вносит в федеральные органы исполнительной власти предложения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность Новгородской области, из собственности Новгородской области - в федеральную собственность;

3.85. Принимает решение о принятии имущества из муниципальной собственности в собственность Новгородской области, а также о передаче имущества из собственности Новгородской области в муниципальную собственность на основании предложений органов местного самоуправления;

3.86. Разрабатывает проекты распоряжений Правительства Новгородской области о передаче в собственность религиозных организаций объектов религиозного назначения, находящихся в собственности Новгородской области, а также проекты распоряжений Правительства Новгородской области об отказе в передаче указанного имущества в собственность;

3.87. Организует в пределах выделенных средств страхование имущества казны Новгородской области, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 26 областного закона от 30.04.2009 № 519-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области";

3.88. Осуществляет контроль за эффективностью управления и распоряжения имуществом Новгородской области в форме проведения проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Новгородской области;

3.89. Организует подготовку материалов в целях разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также землеустроительной документации на земельные участки, которые в целях разграничения государственной собственности на землю отнесены законодательством Российской Федерации к собственности Новгородской области;

3.90. Осуществляет в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в аренду;

3.91. Осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом, в том числе выступает продавцом указанных земельных участков или права на заключение договора аренды указанных земельных участков, принимает решения об их ипотеке в случаях, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры;

3.92. Осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

3.93. Выступает продавцом земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, или права на заключение договора аренды указанных земельных участков, согласовывает ипотеку права аренды таких земельных участков;

3.94. Рассматривает документы и разрабатывает проекты распоряжений Правительства Новгородской области о резервировании земель, изъятии земельных участков для государственных нужд области;

3.95. Участвует в подготовке документов по включению земельных участков в границы населенных пунктов и исключению земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.96. Участвует в подготовке предложений по изменению границ муниципальных образований, расположенных на территории области;

3.97. Осуществляет перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных федеральными законами;

3.98. Осуществляет подготовку перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемых в единый институт развития в жилищной сфере для подготовки предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

3.99. Утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и осуществляет

образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

3.100. Осуществляет управление и распоряжение земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

3.101. Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Новгородской области в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.102. Осуществляет по администрируемым кодам бюджетной классификации начисление, учет, контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в областной бюджет;

3.103. Осуществляет функции главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора и администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора и администратора доходов бюджета;

3.104. Представляет сведения, необходимые для составления и ведения кассового плана, проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также формирует и представляет бюджетную отчетность главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора и администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора и администратора доходов бюджета;

3.105. Представляет интересы области как кредитор при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) организаций вне зависимости от их формы собственности в случае неисполнения ими обязательств по платежам в областной бюджет;

3.106. Представляет интересы области как собственника имущества при рассмотрении судебных дел, связанных с защитой имущественных интересов области, в том числе обращается в установленном порядке в судебные органы с исковыми заявлениями о признании права собственности Новгородской области на имущество, о применении последствий недействительности ничтожных сделок, о взыскании задолженности по арендным платежам, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, с правом обжалования судебных актов в вышестоящих инстанциях;

3.107. Организует проведение землеустроительных работ в отношении границ Новгородской области и муниципальных образований Новгородской области;

3.108. Осуществляет во взаимодействии с органами местного самоуправления области мероприятия по реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и областных нормативных правовых актов, регулирующих отношения по обороту земель сельскохозяйственного назначения на территории области, в том числе мероприятия, связанные с принудительным изъятием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со статьей 6 указанного Федерального закона;

3.109. Участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования муниципальных образований области и подготовке по ним заключений в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории области;

3.110. Организует и проводит на территории области мероприятия по созданию необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель сельскохозяйственного назначения;

3.111. Осуществляет функции уполномоченного органа по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направлению данного перечня в электронной форме в налоговый орган по Новгородской области и размещению его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.112. Согласовывает карту (план) объекта землеустройства, составленную в отношении границы между Новгородской областью и смежными субъектами, а также границ особой экономической зоны на территории Новгородской области.

#### **4. Права министерства**

При исполнении установленных федеральным и областным законодательством полномочий министерство вправе:

4.1. Организовывать взаимодействие организаций, осуществляющих деятельность в сферах строительства, архитектуры и имущественных отношений.

4.2. Организовывать информационно-разъяснительную работу по вопросам строительства, архитектуры и имущественных отношений.

4.3. Организовывать семинары, конференции для работников сфер строительства, архитектуры и имущественных отношений.

4.4. Организовывать проведение социологических опросов населения по вопросам строительства, архитектуры и имущественных отношений.

4.5. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций справочные и информационные материалы в рамках реализации задач, стоящих перед министерством.

4.6. Привлекать для рассмотрения вопросов строительства, архитектуры и имущественных отношений научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.7. Рассматривать обращения граждан и организаций, поступающие в министерство.

4.8. Вести служебную переписку с государственными органами, органами местного самоуправления области и организациями по вопросам строительства, архитектуры и имущественных отношений.

4.9. Создавать совещательные и коллегиальные органы (совет, группа, коллегия).

4.10. Осуществлять работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.11. Выступать в суде (в том числе арбитражном и третейском) от своего имени в качестве истца, ответчика, иного лица, участвующего в деле.

## **5. Организация деятельности министерства**

5.1. Министерство возглавляет министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министр), который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Новгородской области.

5.2. Министр осуществляет руководство министерством на принципах единоначалия. В случае временного отсутствия министра его обязанности исполняются одним из заместителей министра в соответствии с приказом министерства.

5.3. Министр:

5.3.1. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью министерства;

5.3.2. Распределяет обязанности между работниками министерства;

5.3.3. Действует без доверенности от имени министерства, представляет его во всех организациях, государственных органах, органах местного самоуправления;

5.3.4. Назначает на должность и освобождает от должности работников министерства, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Новгородской области, руководителей

подведомственных учреждений, утверждает их должностные инструкции и решает иные вопросы, связанные с трудовыми отношениями в министерстве;

5.3.5. Осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих министерства в пределах полномочий, переданных Губернатором Новгородской области;

5.3.6. Утверждает по согласованию с министром государственного управления Новгородской области в пределах установленных штатной численности и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание министерства;

5.3.7. Утверждает бюджетную смету министерства в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете;

5.3.8. Применяет к работникам министерства, занимающим должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Новгородской области, и руководителям подведомственных учреждений меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.9. Обеспечивает проведение работы по выполнению мероприятий, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в части полномочий министерства;

5.3.10. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.11. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти Новгородской области в соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 07.06.2018 № 220 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 14 ноября 2017 года № 548 на территории Новгородской области»;

5.3.12. Обеспечивает проведение работы по достижению целей и целевых показателей в соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 22.08.2018 № 354 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» на территории Новгородской области»;

5.3.13. Осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности министерства;

5.3.14. Обеспечивает привлечение межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для решения задач социально-экономического развития Новгородской области;

5.3.15. Обеспечивает проведение работы по реализации мер антикоррупционной политики и несет персональную ответственность за состояние данной работы в министерстве.

5.3.16. Открывает и закрывает лицевые и иные счета министерства в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы.

5.4. Финансирование деятельности министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на содержание исполнительных органов государственной власти Новгородской области.

5.5. Министерство издает приказы по вопросам деятельности министерства и осуществляет контроль их исполнения.

5.6. Ликвидация и реорганизация министерства производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации. При ликвидации и реорганизации министерства обеспечивается соблюдение прав и законных интересов его работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Структура министерства в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности утверждается Губернатором Новгородской области по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

---



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Новгородской области**  
**«О внесении изменений в Положение о министерстве строительства,**  
**архитектуры и территориального развития Новгородской области»**

Проект постановления Правительства Новгородской области «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области» подготовлен в связи изданием указа Губернатора от 04.06.2020 №319 «О внесении в структуру исполнительных органов государственной власти Новгородской области», который внес изменения в структуру министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области. Изменения утвержденные указом Губернатора от 04.06.2020 №319 вступают в силу с 21 июля 2020 года и министерству передаются полномочия, связанные с имущественно-земельным блоком, следовательно, с момента вступления указа Губернатора в силу министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области изменяет свою структуру и наименование на министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

Принятие проекта не требует принятия новых нормативных правовых актов. Принятие проекта потребует внесения изменений в действующие нормативные акты, связанные с наименованием органа исполнительной власти области. Принятие проекта не повлечет изменения расходов областного бюджета. Интересы третьих лиц данным постановлением не будут затронуты. При проведении первичной антикоррупционной экспертизы, коррупционных фактов не выявлено.

**Министр строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Новгородской области**

**Р.В. Тарусов**

