

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Проект подготовил и завизировал:

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**



(подпись)

К.Е. Волчугин

Лист согласования прилагается

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Новгородской области
от №

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УКАЗЫВАЕМЫХ В РЕШЕНИИ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ**

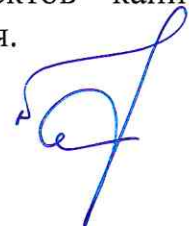
1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений;

1.2. предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений;

1.3. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, указываются в решении о комплексном развитии территории применительно к каждому виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые выбраны для реализации такого решения.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Новгородской области об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

Проект постановления Правительства Новгородской области об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, разработан в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правительство Новгородской области в целях реализации полномочий, возложенных на Правительство Новгородской области областным законом о регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере.

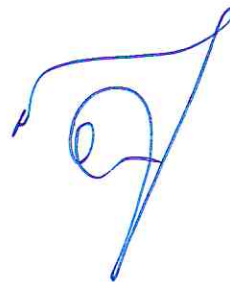
Принятие данного проекта не потребует дополнительного финансирования, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты либо их отмены полностью или частично. Иных действующих нормативных правовых актов по данному вопросу Правительством Новгородской области не принималось.

Потребуется согласование с органами местного самоуправления Новгородской области.

По результатам проведенной при разработке данного проекта постановления антикоррупционной экспертизы, коррупционные факторы не выявлены.

Текст проекта размещен на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель министра строительства,
архитектуры и имущественных отношений
Новгородской области**



К.Е. Волчугин