

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ, ПРАВИЛ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ НАЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОРЯДКА УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. N 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», методическими рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 января 2017 г. N 727п-П13, Распоряжением Правительства Новгородской области от 24 сентября 2018 г. № 277-рг «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Новгородской области», Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок учета объектов незавершенного строительства государственной собственности, расположенных на территории Новгородской области.

1.2. Правила ведения реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Новгородской области.

1.3. Форму реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Новгородской области.

1.4. Правила заполнения реестра объектов незавершенного строительства в Новгородской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новгородской области Дронова А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Проект подготовил и завизировал:

**Министр строительства, архитектуры
и имущественных отношений
Новгородской области**

Р.В. Тарусов

Лист согласования прилагается

**ПОРЯДОК
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок учета объектов незавершенного строительства государственной собственности на территории Новгородской области (далее - Порядок) разработан в целях:

учета объектов незавершенного строительства, осуществляемого на территории Новгородской области за счет средств бюджетов всех уровней;

обеспечения полноты и достоверности информации об объектах незавершенного строительства, включая проектную документацию (далее – объекты незавершенного строительства), сроках начала и завершения строительства, объемах и источниках финансирования, стоимости объектов капитального строительства;

повышения результативности и эффективности расходования бюджетных ассигнований;

обеспечения контроля за расходованием бюджетных ассигнований.

1.2. Формирование реестра осуществляется на основании:

нормативных правовых актов Новгородской области, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Новгородской области.

**2. Порядок учета объектов незавершенного строительства
государственной собственности на территории Новгородской области**

2.1. Организацию учета объектов незавершенного строительства и ведение реестра объектов незавершенного строительства государственной собственности Новгородской области (далее - реестр) осуществляет министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее - министерство).

2.2. Основанием для включения объекта в реестр является осуществление расходов за счет средств бюджета всех уровней на изготовление проектной документации капитального строительства, реконструкцию объектов

незавершенного строительства, приобретение зданий, прочие капитальные работы и затраты за счет средств бюджетов всех уровней.

2.3. Учету подлежат объекты незавершенного строительства, расположенные на территории Новгородской области, на строительство и разработку проектной документации которых привлекались бюджетные средства.

Учет объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением ему порядкового номера реестра, форма и правила формирования которого устанавливаются министерством.

Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в форме акта оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

2.4. При проведении учета объектов незавершенного строительства министерство взаимодействует с:

балансодержателями (собственниками) объектов незавершенного строительства;

министерством финансов Новгородской области.

2.5. Основанием для включения объектов в реестр является:

Не осуществление строительной деятельности на протяжении 3 лет и более.

2.6. Основанием для исключения объектов из реестра является:

возобновление строительства объекта;

проведение консервации в отношении объекта;

приватизация (продажа) объекта;

передача объекта в концессию;

списание или снос объекта;

передача объекта другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в муниципальную собственность.

2.5. В подготовке реестра участвуют:

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

министерство финансов Новгородской области;

балансодержатели (собственники) объектов незавершённого строительства.

3. Правила ведения реестра объектов незавершенного строительства

3.1. Основной задачей ведения реестра объектов незавершенного строительства в Новгородской области является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, стоимости объектов учета и изменении этих показателей (описание объектов незавершенного строительства).

3.2. Содержащиеся в реестре данные об объектах незавершенного строительства, обязательны для применения на территории Новгородской области, если иное не предусмотрено законодательством, в следующих случаях:

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

определение технического состояния и физического износа.

3.3. Объект вносится в реестр на основании следующих документов:

акта технического обследования, утвержденного распоряжением Правительства Новгородской области от 24.09.2018 № 277-рг «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Новгородской области»;

документов, подтверждающих стоимость объекта (акты приемки выполненных работ, договор подряда, авизо, выписка из 106 счета бухгалтерского учета);

проектно-сметной документации.

3.4. Данные об учете каждого объекта вносятся в реестр незавершенного строительства Новгородской области.

Внесение сведений об объекте незавершенного строительства в форме реестра осуществляется министерством;

Итогом учета объектов незавершенного строительства являются сведения «Реестра незавершенного строительства Новгородской области» (далее - реестр);

Балансодержатель (собственник) для внесения в реестр сведений об объекте незавершенного строительства направляет в систему учета сведения об объекте учета по формам реестра объектов незавершенного строительства, а также документы, подтверждающие предоставляемые сведения:

Балансодержатели (собственники) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за не предоставленные или не надлежаще предоставленные сведения об имуществе, либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, уполномоченное на учет имущества.

4. Утверждение форм реестра объектов незавершенного строительства и правил их заполнения

4.1. В формах реестра объектов незавершенного строительства следует предусмотреть отражение следующей информации:

наименование объекта незавершенного строительства;

тип и назначение объекта;

балансодержателя (собственника);

мощность объекта незавершенного строительства;

число месяц, год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства, согласно соответствующим актам, документам, подтверждающим указанные сведения;

фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта за счет бюджетных средств;

предложения о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из собственности Российской Федерации и др.) с их кратким обоснованием.

ПРАВИЛА
Заполнения реестра объектов незавершенного строительства
в Новгородской области

1. При внесении данных в реестр незавершенного строительства наименование объекта незавершенного строительства, тип и назначение объекта, правообладатель объекта, а также мощности объекта незавершенного строительства должны соответствовать имеющимся документам.

2. Число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства, согласно соответствующим актам, документам, бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

3. Сметная стоимость здания или сооружения согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, согласно копиям документов бухгалтерского учета, либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости.

4. Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из собственности объектов незавершенного строительства) с их кратким обоснованием.

Утверждена
Постановлением Правительства
Новгородской области

от №

ФОРМА РЕЕСТРА

объектов незавершенного строительства, расположенных
на территории Новгородской области по состоянию на _____

N п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Тип и назначен ие объекта	Балансодер жатель (собственни к)	Мощность объекта незавершено го строительства	Число, месяц, год фактического прекращения работ по объекту незавершено го строительства , согласно документам	Фактические расходы на реализацию инвестиционн ого проекта за счет бюджетных средств	Предложение о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства (краткое обоснование)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Новгородской области
«Об утверждении формы, правил внедрения реестра объектов незавершенного
строительства, порядка учета объектов незавершенного строительства
государственной собственности, расположенных на территории Новгородской
области»

В соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 24.09.2018 № 277 – рг «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Новгородской области» министерство, осуществляющее деятельность в сфере строительства, осуществляет сбор мониторинг и обобщение информации об объемах и количестве объектов незавершенного строительства.

Проект постановления Правительства Новгородской области «Об утверждении формы, правил внедрения реестра объектов незавершенного строительства порядка учета объектов незавершенного строительства государственной собственности, расположенных на территории Новгородской области» разработан в рамках реализации плана мероприятий («дорожная карта») по устранению нарушений и недостатков, выявленных Счетной палатой Новгородской области.

Каких-либо возможных последствий принятия указанного областного закона, способных оказать влияние на общественно-политическую ситуацию в Новгородской области, не выявлено.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Правительства Новгородской области «Об утверждении формы, правил внедрения реестра объектов незавершенного строительства, порядка учета объектов незавершенного строительства государственной собственности, расположенных на территории Новгородской области» коррупциогенные факторы не выявлены. Принятие проекта не требует внесения изменений в действующие нормативные акты, не повлечет изменения расходов областного бюджета.

Министр

Р.В.Тарусов