

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

Об утверждении Порядка принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 50 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Министр жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**

И.Ю. Николаева

Утвержден
постановлением Правительства
Новгородской области
от _____ № _____

**Порядок принятия решения по проведению капитального ремонта
общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения
аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного
характера**

1. Порядок принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее Порядок) определяет условия, процедуру и сроки принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Новгородской области» (далее региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее Закон № 291-ОЗ).

3. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с Порядком, определяется в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014 - 2043 годы» (далее – Региональная программа).

4. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона № 291-ОЗ, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее средства регионального оператора).

5. Орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области в течение трех рабочих дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера направляет региональному оператору:

копию документа, подтверждающего факт произошедшей аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иной чрезвычайной ситуаций природного или техногенного характера;

копию документа об объявлении режима чрезвычайной ситуации, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области;

дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

решение органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

6. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривает поступившие документы, принимает решение о проведении капитального ремонта, которое оформляется в виде приказа, и направляет в орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, направившего документы в соответствии с пунктом 5 Порядка, письменное уведомление о принятии такого решения.

7. На основании документов, предоставленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, региональный оператор обеспечивает проведение обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома и разработку сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

8. В решении регионального оператора о проведении капитального ремонта должны быть определены:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, с учетом пункта 2 настоящего Порядка;

предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом пункта 3 настоящего Порядка;

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выполняемый в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварий, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, осуществляется региональным оператором на основании договора, заключаемого в соответствии с пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615.

10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**

И.Ю. Николаева

**Пояснительная записка
к проекту Постановления Правительства Новгородской области
«Об установлении Порядка принятия решения по проведению
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в
случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера»**

1. Проект постановления Правительства Новгородской области «Об установлении Порядка принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» разработан в соответствии с пунктом 9 статьи 13 и частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработан в целях установления процедуры принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг и работ по капитальному ремонту, определения стоимости, источников финансирования и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. В ходе проведения антикоррупционной экспертизы проекта постановления коррупциогенных факторов не выявлено.

3. Проект размещен на официальных сайтах Правительства Новгородской области и СНКО «Региональный фонд» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Прием заключений по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы осуществляется по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.81, этаж 2.

**Министр жилищно-коммунального хозяйства
топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**

И.Ю. Николаева