

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области на 2021 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» Правительство Новгородской области постановляет:

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области дифференцированно по муниципальным образованиям:

в Батецком муниципальном районе в размере 9,35 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Боровичском муниципальном районе в размере 8,79 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Валдайском муниципальном районе в размере 8,21 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Волотовском муниципальном районе в размере 7,47 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Демянском муниципальном районе в размере 8,09 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Крестецком муниципальном районе в размере 9,15 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Любытинском муниципальном районе в размере 8,32 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Маловишерском муниципальном районе в размере 10,09 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Проект подготовил и завизировал:

**Министр
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**

И.Ю. Николаева

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Новгородской области
«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской
области на 2021 год»

Проект постановления Правительства разработан в соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее Методические рекомендации), статьей 3 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ) с целью установления на 2021 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области.

В период 2021-2022 годы не предусмотрено привлечение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, за счет бюджетных средств.

В соответствии с пунктом 6.4. методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденных Приказом Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», в период между переоценками значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется устанавливать на основе размера такого взноса в предшествующий год региональной программы капитального ремонта с применением повышающего коэффициента, отражающего планируемое сближение значений минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт для сокращения потребности в финансовой бюджетной поддержке, а также индекса изменения стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

В соответствии с письмом Министерства инвестиционной политики Новгородской области от 06.07.2020 № ИП-5879-И «О разработке прогноза социально-экономического развития городского округа, муниципального района на 2021-2023 годы» прогнозный размер показателя инфляции услуг организаций ЖКХ на 2021 год составит 3,9%.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области

дифференцированно по муниципальным образованиям на 2020 год составляет:

в Батецком муниципальном районе в размере 9,00 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Боровичском муниципальном районе в размере 8,46 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Валдайском муниципальном районе в размере 7,90 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Волотовском муниципальном районе в размере 7,19 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Демянском муниципальном районе в размере 7,79 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Крестецком муниципальном районе в размере 8,81 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Любытинском муниципальном районе в размере 8,01 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Маловишерском муниципальном районе в размере 9,71 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Марёвском муниципальном районе в размере 9,46 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Мошенском муниципальном районе в размере 10,62 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Новгородском муниципальном районе в размере 9,71 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Окуловском муниципальном районе в размере 7,74 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Парфинском муниципальном районе в размере 9,52 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Пестовском муниципальном районе в размере 7,19 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Поддорском муниципальном районе в размере 7,76 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Солецком муниципальном районе в размере 9,71 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Старорусском муниципальном районе в размере 10,18 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Хвойнинском муниципальном районе в размере 10,40 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Холмском муниципальном районе в размере 8,03 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Чудовском муниципальном районе в размере 9,73 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Шимском муниципальном районе в размере 9,71 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в городском округе Великий Новгород в размере 8,83 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2020 год, с учетом показателя инфляции услуг организаций ЖКХ на 2021 год и в соответствии с разделом 4 Методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», планируется установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области на 2021 год дифференцированно по муниципальным образованиям:

в Батецком муниципальном районе в размере 9,35 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Боровичском муниципальном районе в размере 8,79 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Валдайском муниципальном районе в размере 8,21 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Холмском муниципальном районе в размере 8,34 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Чудовском муниципальном районе в размере 10,11 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Шимском муниципальном районе в размере 10,09 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в городском округе Великий Новгород в размере 9,17 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

**Министр
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области**

И.Ю. Николаева