

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Великий Новгород

**О внесении изменений в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Новгородской области,  
на 2014-2043 годы**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее – Программа):

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. Заменить в разделе «Обоснование Программы:» цифры «4933» на «4814», «20,28» на «20,78», «93,74» на «96,06»;

1.1.2. Заменить в разделе «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:» цифры «4933» на «4814», «11570,94572» на «11569,11758», «50279» на «49928»;

1.2. В описании Программы:

1.2.1. Заменить в разделе 1 цифры «4933» на «4814», «20,28» на «20,8», «93,74» на «96,1»;

1.2.2. В разделе 3:

1.2.2.1. Заменить в подразделе 3.1 слова «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» на «ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений», слова «установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)» на «установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии»;

1.2.2.2. Изложить подраздел 3.2-3 в редакции:

«3.2-3. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2020 – 2021 годы:

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в МКД, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, составляет:

ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 3080,64 руб./п.м;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг – 104073,86 руб./шт\*;

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 3605,61 руб./п.м;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды, – 357350,89 руб./шт\*;

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (с заменой бойлера для приготовления горячей воды) – 4412,31 руб./п.м;

подготовка проектно-сметной документации на узел погодного регулирования – 82338,48 руб/шт;

установка прибора управления и регулирования потребления тепловых ресурсов (узел погодного регулирования) – 11,25 руб./м<sup>3</sup>;

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3892,26 руб./п.м;

подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения – 25,19 руб/м<sup>3</sup>;

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 1428,85 руб./кв.м;

подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы электроснабжения – 7,2 руб/м<sup>3</sup>;

ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 2495 руб./п.м;

ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 3408,24 руб./п.м;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9 – 2 231 452,24 руб./шт;

устройство одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг(добавлять/исключать) - 89 567,36 руб/остановка;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации грузоподъемностью 600 кг с количеством остановок 9 – 2 919 213,67 руб./шт;

устройство одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 600 кг(добавлять/исключать) - 90 092,92 руб/остановка;

подготовка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования – 101673,39 руб;

ремонт крыши скатной – 5639,74 руб. /кв.м;

утепление плоской крыши - 3209,0 руб./кв.м;

ремонт плоской крыши – 3547,18 руб./кв.м;

ремонт сложной крыши (многокатной) - 5832,12руб/кв.м;  
 ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, – 2213,73 руб./кв.м;  
 ремонт подвальных помещений с устройством дренажной системы (пристенный и внутрипластовый дренаж) - 2445,33руб/кв.м;  
 ремонт фасада деревянного – 2656,58 руб./п.м;  
 ремонт фасада ( кирпич оштукатуренный и окрашенный) – 3148,37 руб./п.м;  
 ремонт фасада панельный – 1420,95 руб./кв.м;  
 утепление фасада (наружная теплоизоляция здания) -3384,25 руб./кв.м.;  
 ремонт фундамента МКД – 2676,7 руб./кв.м;  
 усиление фундамента МКД - 6105,07руб/кв.м.  
 \* - проведение мероприятий по капитальному ремонту в рамках реализации Программы в период 2018-2019 годов.»;

1.2.3. Изложить раздел 5 в редакции:

«5. Планируемые показатели выполнения Программы

5.1. Количество МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту, – не менее 4814 МКД, в том числе:

Наименование показателя	Единица измерения	Плановый период									
		2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту	шт.	715	1696	2787	3097	2891	3275	3749	3546	3271	3316

5.2. Общая площадь МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту, – не менее 11569,11758 тыс.кв.м, в том числе:

Наименование показателя	Единица измерения	Плановый период									
		2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
Общая площадь МКД, в которых проведены отдельные	тыс. кв.м	959,3	3281,5	3763,8	6729,2	6739,0	8652,2	10177,6	10114,3	9422,6	9729,8

виды работ по капитальному ремонту											
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.3. Количество проведенных отдельных видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования в МКД – не менее 38202 видов работ, в том числе:

Наименование показателя	Единица измерения	Плановый период									
		2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
Количество проведенных отдельных видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования в МКД	шт.	885	3274	3260	3492	3774	4433	4704	5114	4222	5244

1.3. В приложении к Программе:

1.3.1. Исключить в разделе «Батецкий муниципальный район» строки 8, 12, 19, 23;

1.3.2. Исключить в разделе «Боровичский муниципальный район» строки 76, 79, 112, 113, 124-126, 178, 181, 186, 273, 275, 313, 314, 354, 387, 399-401, 405, 495, 508, 510, 512, 521-523, 556, 562, 567, 570, 573, 574, 576, 683, 689, 690, 692, 699, 702, 706, 708;

1.3.3. Исключить в разделе «Валдайский муниципальный район» строку 134;

1.3.4. Исключить в разделе «Демянский муниципальный район» строки 5, 51;

1.3.5. Исключить в разделе «Крестецкий муниципальный район» строки 43, 45, 59, 78, 82-84, 96;

1.3.6. Исключить в разделе «Любытинский муниципальный район» строки 5, 20, 45, 46, 50, 51, 53, 54, 79;

1.3.7. Исключить в разделе «Маловишерский муниципальный район» строки 128, 154, 170, 184;

1.3.8. Исключить в разделе «Новгородский муниципальный район» строки 9, 161, 216, 283, 286, 289, 302, 372;

1.3.9. Исключить в разделе «Окуловский муниципальный район» строки 29, 31, 32, 36, 61, 96, 101, 120, 190, 197-200;

1.3.10. Исключить в разделе «Пестовский муниципальный район» строки 13, 40, 55, 64, 116;

1.3.11. Исключить в разделе «Солецкий муниципальный район» строки 12, 61, 125, 126;

1.3.12. В разделе «Старорусский муниципальный район»:

1.3.12.1. Исключить строки 151, 262;

1.3.12.2. Дополнить строками 385, 386 в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);

1.3.13. Исключить в разделе «Шимский муниципальный район» строки 30, 50, 61, 78;

1.3.14. В разделе «Городской округ Великий Новгород»:

1.3.14.1. Исключить строки 74, 367, 516, 651, 716, 717, 739, 753, 807, 843, 979, 980, 982, 1040, 1193, 1223;

1.3.14.2. Дополнить строками 1413, 1414 в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению).

2. Региональному оператору и (или) владельцам специального счета обеспечить возврат денежных средств, уплаченных собственниками многоквартирных домов в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых менее пяти квартир, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 03.04.2020 № 122 "Об утверждении Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации".

3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Проект подготовил и завизировал:

**Министр  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Новгородской области**

**И.Ю. Николаева**

Лист согласования прилагается.

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от №

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, реализуемых в рамках Программы*									
			2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
«385.	5793	г.Старая Русса, ул.Сомровая роща, д.6	-	-	-	-	ремонт крыши	ремонт фунда- мента	ремонт системы тепло- снабжение ния	ремонт системы холодно- го водо- снабжение ния	ремонт системы электро- снабжение ния	ремонт системы газоснаб- жения
386.	5794	г.Старая Русса, ул.Сомровая роща, д.9	-	-	-	-	ремонт крыши	ремонт системы холодно- го водо- снабжение ния	ремонт системы тепло- снабжение ния	ремонт системы водоотве- дения ремонт системы электро- снабжение ния	ремонт фунда- мента ремонт крыши	ремонт системы газоснаб- жения

»;

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от №

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, реализуемых в рамках Программы*									
			2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
«1413.	5795	Большая Санкт-Петербургская ул., д.98	-	-	-	-	ремонт системы электро-снабжения	ремонт фунда-мента ремонт крыши	ремонт системы газоснаб-жения	-	-	ремонт лифтов
1414.	5796	ул.Каберова - Власьевская, д.101	-	-	-	-	-	ремонт фунда-мента	-	ремонт крыши	ремонт системы холодно-го водо-снабжения ремонт системы газоснаб-жения	ремонт системы водоотве-дения ремонт системы электро-снабжения

»;

