



Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О мерах по реализации отдельных положений  
Федерального закона «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

Принят Новгородской областной Думой 6 октября 2021 года

Настоящий областной закон принят в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует некоторые вопросы, связанные с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, на территории Новгородской области.

**Статья 1. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городского округа или муниципальных округов Новгородской области схемы размещения таких объектов в порядке, определяемом Правительством Новгородской области.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается Правительством Новгородской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Правительство Новгородской области вправе установить перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

**Статья 2. Перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие**

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, могут быть предоставлены:

1) решение суда, указывающее на факт возведения до 30 декабря 2004 года гаража, являющегося объектом капитального строительства (далее - гараж);

2) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату гражданином до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

3) документы, подтверждающие членство гражданина в гаражном кооперативе («членская книжка» гаражного кооператива);

4) разрешение на строительство гаража или гаражного комплекса;

5) документы, подтверждающие передачу гражданину гаража и (или) земельного участка под гаражом.

**Статья 3. Состав мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления**

1. Органы местного самоуправления городского округа, муниципальных округов и поселений Новгородской области (далее - органы местного самоуправления) в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - лица), вправе осуществлять мероприятия по выявлению таких лиц.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) направление запросов в органы государственной власти и организации в целях получения сведений о лицах;

2) размещение в средствах массовой информации сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

3) размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщений о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

4) размещение на гаражах и информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах любыми заинтересованными гражданами, в том числе непосредственно самими лицами;

5) проведение анализа имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления сведений о лицах.

3. Органы местного самоуправления вправе, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи мероприятий, осуществлять иные меры с целью выявления лиц.

4. Размещение органом местного самоуправления информации, указанной в пункте 2 части 2 настоящей статьи, осуществляется в официальном печатном издании соответствующего муниципального образования, в границах которого находится земельный участок, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В случае выявления лиц орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня такого выявления направляет данным лицам почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Указанные в части 1 настоящей статьи мероприятия осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планом, формируемым на год и утверждаемым органами местного самоуправления не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного календарного года.

План, указанный в абзаце первом настоящей части, должен содержать сведения о незарегистрированных гаражах (в том числе об их местонахождении), составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лице (лицах), ответственном за выполнение мероприятий.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор  
Новгородской области**

**А.С.Никитин**

Великий Новгород  
8 октября 2021 года  
№ 9-ОЗ

