



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2014 № 85

Великий Новгород

О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии с областным законом от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.
2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор
Новгородской области **С.В. Митин**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 13.02.2014 № 85

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт,
и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в областном законе от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

3. Денежные средства формируются за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4. Целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, является финансирование расходов, определенных статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется управлением государственной жилищной инспекции Новгородской области (далее Госжилинспекция области) посредством проведения:

проверок в отношении владельцев специальных счетов, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (далее проверки в отношении владельцев специальных счетов);

проверок в отношении регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее проверки в отношении регионального оператора).

6. Проверки проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее Федеральный закон), с особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Проверки проводятся должностными лицами Госжилинспекции области, являющимися государственными жилищными инспекторами (далее должностные лица Госжилинспекции области).

8. Проверки проводятся на основании приказа начальника Госжилинспекции области, его заместителя о проведении проверки.

9. Проверки в отношении владельцев специальных счетов проводятся посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарных и выездных проверок в соответствии со статьями 9-12 Федерального закона.

10. Плановые проверки в отношении владельцев специальных счетов проводятся на основании разрабатываемых Госжилинспекцией области ежегодных планов.

11. Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении владельцев специальных счетов являются:

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

поступление в Госжилинспекцию области сведений, предусмотренных подпунктами а), б) пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

приказ начальника Госжилинспекции области, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

12. Документарная проверка в отношении владельцев специальных счетов проводится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 11, 13, 14 Федерального закона.

13. Выездная проверка в отношении владельцев специальных счетов проводится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 12, 13, 14 Федерального закона.

14. Проверки в отношении регионального оператора осуществляются в форме документарных и выездных проверок, которые проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых

проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки в отношении регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

15. В день начала выездной проверки в отношении регионального оператора должностными лицами Госжилинспекции области одновременно с предъявлением служебных удостоверений руководителю регионального оператора, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора вручается под роспись копия приказа начальника Госжилинспекции области, его заместителя о проведении проверки, заверенная печатью Госжилинспекции области.

16. Законные требования должностных лиц Госжилинспекции области обязательны для выполнения лицами, в отношении которых проводятся проверки (далее проверяемые лица), или их законными представителями.

17. Лица, препятствующие выполнению должностными лицами Госжилинспекции области своих служебных обязанностей, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. По результатам проверки непосредственно после ее завершения должностными лицами Госжилинспекции области составляется в двух экземплярах акт проверки. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю проверяемого лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя проверяемого лица, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки один экземпляр акта проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Госжилинспекции области.

19. В случае выявления при проведении проверки фактов нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должностные лица Госжилинспекции области в пределах своих полномочий обязаны:

выдать предписание проверяемому лицу об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений.

20. В случае наличия в действиях (бездействии) проверяемого лица признаков административного правонарушения, преступления, должностное лицо Госжилинспекции области направляет в уполномоченные органы

материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для принятия соответствующего решения.

21. В случае несогласия с фактами, выводами и предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений проверяемое лицо в течение 15 календарных дней со дня получения акта проверки вправе представить в Госжилинспекцию области в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.

22. Должностные лица Госжилинспекции области при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 18 Федерального закона, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

23. Действия должностных лиц Госжилинспекции области при осуществлении проверок могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
