



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

07.03.2014 № 76

Великий Новгород

О реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»:

1. Комитету по ценовой и тарифной политике области обеспечить установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов.

2. Департаменту финансов Новгородской области обеспечить своевременное предоставление субвенций бюджетам городского округа и муниципальных районов области на выполнение государственных полномочий по компенсации выпадающих доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным органами исполнительной власти области.

3. Комитету информационно-аналитического обеспечения Правительства Новгородской области, департаменту по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области осуществлять взаимодействие с общественными организациями в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

4. Управлению государственной жилищной инспекции Новгородской области обеспечить своевременный региональный государственный жилищный надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда.

5. Департаменту финансов Новгородской области, департаменту строительства и дорожного хозяйства Новгородской области, комитету по ценовой и тарифной политике области, управлению государственной жилищной

инспекции Новгородской области, комитету информационно-аналитического обеспечения Правительства Новгородской области представлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до 2016 года включительно информацию о ходе реализации указа.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа и муниципальных районов области:

6.1. Разработать, утвердить и направить до 25 марта 2014 года в департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области планы мероприятий («дорожные карты») по вопросам жилищного строительства, включающие:

мероприятия по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;

мероприятия по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов;

мероприятия по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Обеспечить их выполнение;

6.2. Представлять в департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до конца сроков реализации планов мероприятий («дорожных карт») по вопросам жилищного строительства информацию о ходе их реализации;

6.3. Организовать осуществление на территории соответствующих муниципальных образований в пределах полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постоянного контроля за выполнением положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

7. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений области:

7.1. Создавать условия для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области, в том числе путем:

предоставления субсидий организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (лизингу), взятым на реализацию энергоэффективных проектов в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения в муниципальных образованиях области;

предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов;

содействия в повышении уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

7.2. Обеспечить своевременный муниципальный жилищный контроль.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений области, на территориях которых расположен аварийный жилищный фонд (жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации):

8.1. Разработать, утвердить и направить до 25 марта 2014 года в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области планы мероприятий («дорожные карты») по переселению до 01 сентября 2017 года граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования и обеспечить их выполнение;

8.2. Представлять в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до 2017 года включительно информацию о ходе реализации планов мероприятий («дорожных карт») по переселению, а также о ходе реализации указа.

9. Контроль за выполнением указа возложить на заместителя Губернатора Новгородской области Маланина Ю.С.

10. Опубликовать указ в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор
Новгородской области С.Г. Митин

