



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2013 № 371

Великий Новгород

Об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации области:
 - от 11.01.2008 № 5 "Об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области";
 - от 02.06.2008 № 190 "О внесении изменения в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области";
 - от 25.09.2008 № 328 "О внесении изменения в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области";
 - от 19.04.2012 № 209 "О внесении изменений в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области";
 - от 10.09.2012 № 536 "О внесении изменения в Положение об управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области".
3. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости".

Губернатор
Новгородской области **С.С. Житин**



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Новгородской области
от 21.11.2013 № 371

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении государственной жилищной инспекции
Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области (далее Госжилинспекция области) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сфере регионального государственного жилищного надзора.

1.2. Госжилинспекция области в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами, нормативными правовыми актами области, а также настоящим Положением.

1.3. Госжилинспекция области осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Госжилинспекция области является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца.

1.5. Место нахождения Госжилинспекции области: 173000, Великий Новгород, Большая Московская ул., д.12.

2. Задачи Госжилинспекции области

2.1. Основными задачами деятельности Госжилинспекции области являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к

жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее обязательные требования).

3. Функции и полномочия Госжилинспекции области

3.1. Госжилинспекция области в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

3.1.1. Осуществляет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 "О государственном жилищном надзоре" региональный государственный жилищный надзор посредством:

3.1.1.1. Организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

3.1.1.2. Принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3.1.1.3. Систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

3.1.2. Осуществляет прием и учет уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3.1.3. Ведет прием и учет представленных товариществами собственников жилья в установленных федеральным законодательством

случаях копий реестров членов товарищества собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав с приложением текстов соответствующих изменений;

3.1.4. Ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3.1.5. Представляет сведения, указанные в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

3.1.6. Осуществляет взаимодействие в установленном законодательством порядке с органами муниципального жилищного контроля, оказание методической помощи органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к полномочиям Госжилинспекции области;

3.1.7. Размещает информацию о деятельности Госжилинспекции области на официальном сайте Госжилинспекции области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.1.8. Осуществляет предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Новгородской области мероприятия по противодействию коррупции в деятельности Госжилинспекции области;

3.1.9. Осуществляет контроль исполнения постановлений Госжилинспекции области;

3.1.10. Осуществляет закрепленные за Госжилинспекцией области бюджетные полномочия администратора доходов в соответствии с областным законодательством;

3.1.11. Организует и обеспечивает мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.12. Обеспечивает в пределах своих функций и полномочий защиту сведений, составляющих государственную тайну;

3.1.13. Обеспечивает ввод, хранение, обработку и техническую защиту персональных данных, обрабатываемых в информационных системах Госжилинспекции области.

3.2. Для исполнения установленных действующим законодательством государственных функций Госжилинспекция области осуществляет следующие полномочия:

3.2.1. Запрашивает и получает в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к функциям и полномочиям Госжилинспекции области;

3.2.2. Обращается в суд с заявлениями о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

3.2.3. Разрабатывает проекты нормативных правовых актов области по вопросам деятельности Госжилинспекции области;

3.2.4. Вносит заместителю Губернатора Новгородской области, координирующему деятельность Госжилинспекции области, предложения по совершенствованию работы Госжилинспекции области;

3.2.5. Ведет информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам осуществления функций и полномочий Госжилинспекции области;

3.2.6. Информировывает население через средства массовой информации о выявленных нарушениях по вопросам, относящимся к функциям и полномочиям Госжилинспекции области;

3.2.7. Издаёт на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, нормативных актов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, Устава Новгородской области и областных законов в пределах установленных полномочий следующие постановления Госжилинспекции области:

об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений управления государственной жилищной инспекции Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов выполнения государственных функций;

об образовании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы Новгородской области в управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области, и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении Порядка осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности управления государственной жилищной инспекции Новгородской области;

об утверждении Порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов управления государственной жилищной инспекции Новгородской области, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

об утверждении Порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области должность государственной гражданской службы, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", утвержденный постановлением областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении Порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы в управлении государственной жилищной инспекции Новгородской области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

3.2.8. Принимает участие в мероприятиях, проводимых Правительством Новгородской области, в работе научно-практических конференций, семинаров по вопросам, относящимся к задачам Госжилинспекции области.

4. Организация деятельности Госжилинспекции области

4.1. Госжилинспекцию области возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Новгородской области.

4.2. Начальник Госжилинспекции области осуществляет руководство Госжилинспекцией области на принципах единоначалия.

4.3. Начальник Госжилинспекции области:

4.3.1. Утверждает должностные регламенты, должностные инструкции работников Госжилинспекции области и распределяет между ними обязанности;

4.3.2. Действует без доверенности от имени Госжилинспекции области, представляет ее во всех организациях, государственных органах и органах местного самоуправления;

4.3.3. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей;

4.3.4. Назначает на должность и освобождает от должности в соответствии с действующим законодательством работников Госжилинспекции области;

4.3.5. Решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Госжилинспекции области;

4.3.6. Утверждает в пределах установленной штатной численности Госжилинспекции области и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание Госжилинспекции области;

4.3.7. Применяет к работникам Госжилинспекции области меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

4.3.8. Рассматривает от имени Госжилинспекции области дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.1, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьями 17.7, 17.9, частью 1 статьи 19.4, статьями 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.26, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 2 областного закона от 01.07.2010 № 791-ОЗ "Об административных правонарушениях", в части нормативных правовых актов по вопросам осуществления функций и полномочий Госжил-инспекцией области;

4.3.9. Рассматривает в установленном порядке обращения, касающиеся деятельности Госжилинспекции области;

4.3.10. Обеспечивает организацию работы по достижению величин целевых экономических и социальных показателей развития области, утверждаемых Правительством Новгородской области;

4.3.11. В соответствии с Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, утвержденными Председателем Правительства Российской Федерации 31 января 2013 года, организует работу по усилению регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области;

4.3.12. Организует соблюдение Госжилинспекцией области режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также информацию конфиденциального характера;

4.3.13. Осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности Госжилинспекции области;

4.3.14. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новгородской области.

4.4. Должностные лица Госжилинспекции области, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

4.4.1. Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

4.4.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа начальника Госжилинспекции области о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также осуществлять иные права, предусмотренные пунктом 2 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.4.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

4.4.4. Составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

4.4.5. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

4.4.6. Осуществлять иные предусмотренные федеральными законами права.

4.5. Государственные жилищные инспекторы имеют служебные удостоверения единого образца, установленного постановлением Правительства Новгородской области.

4.6. Действия государственных жилищных инспекторов могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Государственные жилищные инспекторы при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному надзору несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей.

4.8. За Госжилинспекцией области закрепляется государственное имущество области на праве оперативного управления в установленном порядке.

4.9. Госжилинспекция области не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ней имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ей по бюджетной смете.

4.10. Финансирование деятельности Госжилинспекции области осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на содержание исполнительных органов государственной власти области.

4.11. Бухгалтерское обеспечение деятельности Госжилинспекции области осуществляет структурное подразделение по обеспечению деятельности Правительства Новгородской области и Губернатора Новгородской области.

4.12. Госжилинспекция области издает приказы по вопросам своей деятельности и осуществляет контроль их исполнения.

4.13. Реорганизация и ликвидация Госжилинспекции области осуществляются по решению Правительства Новгородской области в соответствии с действующим законодательством.

4.14. При ликвидации и реорганизации Госжилинспекции области в соответствии с действующим законодательством обеспечивается соблюдение прав и законных интересов государственных гражданских служащих и иных работников Госжилинспекции области.
