



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2014 № 114

Великий Новгород

Об утверждении Положения о процедуре и критериях предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена в Великом Новгороде, для целей, не связанных со строительством

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 2 статьи 3 и частью 7 статьи 6 областного закона от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о процедуре и критериях предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена в Великом Новгороде, для целей, не связанных со строительством.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области **С.Г. Митин**



МИ
№ 049-п

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новгородской области
от 19.02.2014 № 114

ПОЛОЖЕНИЕ

о процедуре и критериях предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена в Великом Новгороде, для целей, не связанных со строительством

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает процедуру и критерии предоставления департаментом имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области (далее департамент) гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена в Великом Новгороде, для целей, не связанных со строительством (далее земельные участки), в пределах полномочий, установленных областным законом от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности.

1.3. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность или в аренду.

1.4. Предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется за плату.

Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и областными законами.

1.5. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», иными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, областным законом от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области».

1.6. Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

1.7. Критерием предоставления земельных участков является соответствие цели использования испрашиваемого земельного участка, указанной гражданином, видам разрешенного использования.

2. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений

2.1. Департамент обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены для целей, не связанных со строительством, на определенном праве и предусмотренных условиях за плату или бесплатно, публикует информационные сообщения о таких земельных участках в газете «Новгородские ведомости» и размещает их на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В информационных сообщениях должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок, предполагаемый срок предоставления.

При предоставлении земельного участка в собственность указываются условия предоставления земельного участка (за плату или бесплатно).

2.3. Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных в информационных сообщениях земельных участков (далее заявители), в течение 30 дней со дня публикации информационного сообщения в газете «Новгородские ведомости» подают в департамент заявления о предоставлении земельных участков в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

2.4. В заявлении должны содержаться следующие сведения об испрашиваемом земельном участке:

местоположение, предполагаемый размер;

цель использования земельного участка;

испрашиваемое право на земельный участок;

предполагаемый срок предоставления земельного участка (при предоставлении земельного участка в аренду);

условия предоставления земельного участка (за плату или бесплатно) – при предоставлении земельного участка в собственность;

согласие на обработку персональных данных в случаях и форме, установленных федеральными законами от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

документы, подтверждающие наличие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (в случае наличия указанного права);

опись представленных документов.

В случае подачи заявления представителем заявителя в департамент должна быть представлена нотариально удостоверенная доверенность.

В случае подачи заявления в электронном виде документы, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены заявителем в департамент в течение 5 дней со дня направления заявления.

2.6. Департамент осуществляет регистрацию поступивших заявлений и документов, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Положения, в день их поступления.

2.7. Заявление и документы, поданные с нарушением требований, установленных пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения, либо по истечении срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения, возвращаются департаментом заявителю в течение 14 дней со дня регистрации заявления с указанием причин возврата.

Решение департамента о возврате заявления может быть обжаловано в судебном порядке.

После устранения причин возврата документов до истечения срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения, заявитель вправе повторно обратиться в департамент с заявлением в порядке, установленном настоящим Положением.

2.8. Департамент в течение 14 дней по истечении срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения, информирует заявителей, обратившихся с заявлениями о предоставлении земельного участка с соблюдением требований, установленных пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения, о количестве поданных заявлений на предоставление одного и того же земельного участка, а также о дальнейшей процедуре предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

2.9. В случае если по результатам публикации информационного сообщения в отношении земельного участка в течение срока приема заявлений, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, подано одно заявление, земельный участок предоставляется без проведения торгов в собственность или в аренду в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

2.10. В случае если по результатам публикации информационного сообщения в отношении земельного участка в течение срока приема заявлений, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, подано два и более заявления, земельный участок предоставляется с проведением торгов в собственность или в аренду в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

В случае если подано два и более заявления на приобретение прав на земельный участок, предлагаемый для бесплатного предоставления в собственность, земельный участок предоставляется в собственность первого обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка заявителя.

2.11. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, могут обратиться в департамент с заявлением о предоставлении земельного участка независимо от публикации информационного сообщения, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, с соблюдением требований, установленных пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения.

2.12. Департамент осуществляет регистрацию представленного заявления и документов, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Положения, в день поступления.

2.13. Заявление и документы, поданные с нарушением требований, установленных пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения, возвращаются департаментом заявителю в течение 14 дней со дня регистрации заявления с указанием причин.

Решение департамента о возврате заявления может быть обжаловано в судебном порядке.

После устранения причин возврата документов заявитель вправе повторно обратиться в департамент с заявлением в порядке, установленном настоящим Положением.

2.14. При наличии ограничений и (или) обременений, препятствующих предоставлению испрашиваемого земельного участка, департамент в течение 14 дней со дня регистрации заявления принимает решение (в форме приказа) об отказе в предоставлении земельного участка и в течение 7 дней со дня принятия решения направляет его заявителю.

2.15. В случае если содержание заявления и прилагаемых к нему документов соответствует требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения, департамент в течение 7 дней со дня регистрации заявления направляет копию заявления в орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с учетом зонирования территории.

2.16. В течение 14 дней со дня получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории департамент публикует информационное сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, в газете «Новгородские ведомости» и размещает его на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В информационном сообщении должны содержаться сведения о земельном участке, включающие местоположение, примерную площадь, вид разрешенного использования, имеющиеся ограничения и обременения, вид

права, на котором предполагается предоставить земельный участок, предполагаемый срок аренды.

2.17. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, на основании сообщения, опубликованного в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Положения, в течение 30 дней со дня публикации могут обратиться в департамент с заявлениями о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

2.18. Дальнейшее рассмотрение заявлений и предоставление земельного участка осуществляются в соответствии с пунктами 2.6-2.10 настоящего Положения.

3. Предоставление земельных участков без проведения торгов

3.1. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения.

3.2. В случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет, заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением о постановке указанного земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.3. Департамент принимает решение (в форме приказа) о предоставлении земельного участка в течение 14 дней:

со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка, если земельный участок не был поставлен на государственный кадастровый учет;

по истечении срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения, если земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет.

3.4. Решение о предоставлении земельного участка направляется заявителю в 7-дневный срок со дня принятия указанного решения.

3.5. Департамент в течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.3 настоящего Положения, направляет заявителю договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

4. Предоставление земельных участков с проведением торгов

4.1. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, с проведением торгов в случае, указанном в пункте 2.10 настоящего Положения.

4.2. В случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет, департамент организует и обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, проведение государ-

ственного кадастрового учета, получение кадастрового паспорта, выполнение работ по оценке рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в течение 6 месяцев со дня регистрации второго заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, если в отношении одного и того же земельного участка из числа опубликованных в информационном сообщении подано два и более заявлений.

4.3. В случае если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, департамент организует и обеспечивает выполнение в отношении земельного участка работ по оценке рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в течение 30 дней после истечения срока, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения.

4.4. Департамент принимает решение (в форме приказа) о проведении торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка в течение 7 дней со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.5. Департамент в течение 7 дней со дня принятия решения о проведении торгов письменно информирует лиц, обратившихся с заявлениями о предоставлении земельного участка с соблюдением требований, установленных пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения, о возможности приобретения прав на этот земельный участок на торгах и об условиях участия заявителей в торгах.

4.6. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также заключение договоров осуществляется департаментом в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

4.7. Департамент не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.
