



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2021 № 203

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 13.02.2014 № 86 (далее Порядок):

1.1. Изложить пункт 3 в редакции:

«3. Органы местного самоуправления поселений, муниципальных округов и городского округа области (далее органы местного самоуправления) ежегодно до 01 июня текущего года, начиная с 01 января 2022 года ежегодно до 15 февраля текущего года, проводят мониторинг многоквартирных домов, расположенных на территориях поселений, муниципальных округов и городского округа области, плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в которых согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, приходится на 3 года, следующих за текущим.»;

1.2. Изложить пункт 8 в редакции:

«8. По результатам проведения мероприятий, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, до 15 июня текущего года, начиная с 01 января 2022 года до 15 февраля текущего года, составляется и подписывается всеми лицами, участвующими в обследовании, акт обследования технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее акт).»;

1.3. Изложить приложение к Порядку в редакции:

«Приложение
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных домов

АКТ

обследования технического состояния многоквартирного дома

« ___ » _____ 20__ года

I. Общие сведения о многоквартирном доме (далее МКД)

1. Адрес МКД _____

2. Материал стен _____

3. Кадастровый номер МКД (при наличии) _____

4. Серия, тип постройки _____

5. Год постройки, год ввода в эксплуатацию (частей, секций, блоков) _____

6. Статус МКД по признаку включения (исключения) из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее региональная программа),* _____

7. Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту** _____

8. Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта*** _____

9. Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия**** _____

10. Степень износа по данным государственного технического учета _____

11. Степень фактического износа _____

12. Износ МКД в году включения в региональную программу (%) _____

13. Нормативный срок эксплуатации МКД (лет) _____

14. Год последнего комплексного капитального ремонта _____

15. Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу _____

16. Количество этажей _____

17. Наличие подвала _____

18. Наличие цокольного этажа _____
19. Наличие мансарды _____
20. Наличие мезонина _____
21. Количество подъездов _____
22. Количество квартир _____
23. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____
24. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в МКД непригодными для проживания _____
-
25. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания), _____
-
26. Количество зарегистрированных граждан (чел.) _____
27. Площадь:
 МКД с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м;
 жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м;
 нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) _____ кв.м;
 помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) _____ кв.м
28. Количество лестниц _____ шт.
29. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, _____
30. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

II. Техническое состояние МКД

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	2	3	4
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	чердачные		

1	2	3	4
	междуэтажные		
	подвальные		
	другое		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна		
	двери		
	другое		
8.	Отделка		
	внутренняя		
	наружная		
	другое		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	мусоропровод		
	лифт		
	другое		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	автономный газовый водонагреватель		
другое			
11.	Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту		
	наименование		

1	2	3	4
	единица измерения		
	количество		
	год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)		
	износ по состоянию на год включения в региональную программу (%)		
	минимальная продолжительность эксплуатации (лет)		
	виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в региональную программу		
	год завершения последнего капитального ремонта		
12.	Способ формирования фонда капитального ремонта		
13.	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
14.	Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта		
	дата решения общего собрания собственников		
	утвержденные виды работ (услуг) по капитальному ремонту		
	объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту		
	утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту		
	утвержденные сроки проведения капитального ремонта		
	утвержденные источники финансирования капитального ремонта		
15.	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой		
	да /нет		
	дата определения в порядке, установленном законодательством Новгородской области, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой		
16.	Класс энергоэффективности МКД		

Члены комиссии:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

- * – статус МКД по признаку включения (исключения) из региональной программы:
1. Подлежит включению в региональную программу:
 - 1.1. Введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;
 - 1.2. В связи с выявлением технической ошибки;
 - 1.3. На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 1.4. На основании изменения законодательства Новгородской области;
 - 1.5. В связи с утратой оснований для исключения из региональной программы, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 2. Подлежит исключению из региональной программы:
 - 2.1. В связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - 2.2. В связи с изъятием земельного участка под МКД для государственных, муниципальных нужд;
 - 2.3. После выявления технической ошибки;
 - 2.4. На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 2.5. На основании законодательства Новгородской области.
- ** – статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту:
3. Сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту:
 - 3.1. В связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы;
 - 3.2. В связи с выявлением технической ошибки;
 - 3.3. На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 3.4. На основании изменения законодательства Новгородской области;
 - 3.5. В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
 - 3.6. Запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются.
 4. Расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту:
 - 4.1. В связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы;
 - 4.2. В связи с выявлением технической ошибки;
 - 4.3. На основании изменения Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 4.4. На основании изменения законодательства Новгородской области;
 - 4.5. В связи с изменениями способа формирования фонда капитального ремонта.

*** – статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта:

5. Перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено региональной программой:

5.1. По решению общего собрания собственников;

5.2. При установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников;

5.3. В связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно законодательству Новгородской области.

6. Перенос капитального ремонта на более поздний срок, чем установлено региональной программой:

6.1. По решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой;

6.2. В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.3. В связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений;

6.4. В связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

7. Установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по региональной программе.

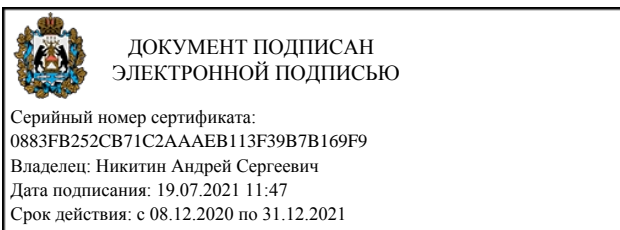
**** – статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия:

8. Признан объектом культурного наследия.

9. Вновь выявленный объект культурного наследия.».

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



А.С. Никитин