



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2019 № 74-рг

Великий Новгород

### О внесении изменений в распоряжение Правительства Новгородской области от 28.07.2017 № 234-рг

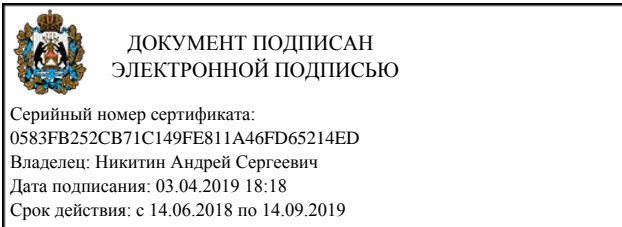
1. Внести изменения в распоряжение Правительства Новгородской области от 28.07.2017 № 234-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Новгородской области»:

1.1. Заменить в пункте 3 слова «Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области» на «Инспекции государственного строительного надзора Новгородской области»;

1.2. Изложить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Новгородской области, утвержденный названным распоряжением, в прилагаемой редакции (приложение к распоряжению).

2. Опубликовать распоряжение в газете «Новгородские ведомости».

**Губернатор  
Новгородской области**



**А.С. Никитин**

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Новгородской области  
от 03.04.2019 № 74-рг

«УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства  
Новгородской области  
от 28.07.2017 № 234-рг

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Новгородской области

№ п/п	Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике	
	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами – участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан – участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Многоквартирный жилой дом, Великий Новгород, Псковский жилой район, квартал 147, поз.1	разрешение на строительство (далее РНС) от 25.01.2019 № 53-RU 53301000-2-2019 (взамен ранее выданного от 12.08.2014 № RU 53301000-121)	53:23:7814702:884	3502	70	5,0 %	22	22	14	4	общество с ограниченной ответственностью «ТОП ФЛОР», ИНН 7806427538	не вводилась
2.	Многоквартирный жилой дом, Великий Новгород, ул.Шимская, д.43	РНС № 53-301-55-2015 от 26.05.2015	53:23:7814801:5	2137	44	60,0%	37	37	43	22	общество с ограниченной ответственностью «Экспресс» ИНН 5310000169 29.12.2018 зарегистрировано право собственности на земельный участок и объект незавершенного строительства жилищно-строительного кооператива «Шимская, 43»	решением Арбитражного суда Новгородской области от 18.04.2018 № 523/2018-17922 (1) общество с ограниченной ответственностью «Экспресс» было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него было открыто конкурсное производство сро-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
											ИНН 5321196410	ком на 6 месяцев до 17.10.2018

продолжение таблицы

№ п/п	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	создание рабочей группы по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строи-	II квартал 2018 года	координация работы по завершению строительства многоквартирного дома	взаимодействие с органами государственной власти и иными контролирующими органами, а также застройщиком по организации работы в целях завершения строи-	II квартал 2018 года-III квартал 2020 года	составление графика завершения строительства многоквартирного дома	привлечение средств инвестора	IV квартал 2019 года	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	завершение строительства многоквартирного дома и ввод его в эксплуатацию	IV квартал 2020 года

1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	тельства многоквартирных домов и чьи права нарушены			тельства многоквартирного дома							
	областной закон от 25.09.2015 № 839-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или	III квартал 2019 года	подбор земельных участков для предоставления инвестору (или новому застройщику) в порядке компенсационных мер	работа по поиску инвестора (или нового застройщика) для завершения строительства многоквартирного дома	III квартал 2019 года	заключение договора с инвестором (или новым застройщиком)	-	-	-	-	-

1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»										
	областной закон от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области»	-	-	информирование пострадавших граждан о ходе выполнения плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Новгородской области, утвержденного распоряжением	II квартал 2018 года-IV квартал 2020 года	-	предоставление мер поддержки в соответствии с областным законом от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области»	2019-2020 годы	ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	-	-

1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				Правительства Новгородской области от 28.07.2017 № 234-рг							
2.	создание рабочей группы по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	IV квартал 2017 года	координация работы по завершению строительства многоквартирного дома	составление графика завершения строительства многоквартирного дома	2018-2019 годы	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и контроль за реализацией графика строительства	привлечение средств инвестора	2018-2019 годы	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	-	IV квартал 2019 года
	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	II квартал 2018 год	принятие судебного акта о передаче жилых помещений участникам долевого строительства	создание ЖСК из числа дольщиков в установленном порядке	III квартал 2018 года- II квартал 2019 года	заключение договора с подрядчиком и техническим заказчиком	предоставление мер поддержки в соответствии с областным законом от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого	2018-2019 годы	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	-	-

1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
							строитель- ства много- квартирных домов и жилых домов бло- кированной застройки, состоящих из трех и более бло- ков, на тер- ритории Новгородской области»				

»

---