



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2013 № 100-рз

Великий Новгород

О резервировании земель для государственных нужд Новгородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Совета Министров РСФСР от 21 июня 1988 года № 238 «О генеральном плане г.Новгорода», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Генеральным планом Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553, постановлением Администрации Великого Новгорода от 19.01.2011 № 105 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по улице Советской Армии на кадастровой карте», постановлением Администрации Великого Новгорода от 23.11.2012 № 5236 «Об утверждении документации по планировке территории – проекта планировки территории части кварталов 9 и 16 Деревяницкого жилого района Великого Новгорода»:

1. Зарезервировать для государственных нужд Новгородской области в целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Автомобильная дорога от автомобильной дороги «Великий Новгород – Хутынь» до автомобильной дороги «Великий Новгород – Луга» с мостом через р.Волхов в Великом Новгороде (Деревяницкий микрорайон)» (правый берег этапа 1-А) сроком на семь лет земли, расположенные в пределах 9, 16 кварталов Великого Новгорода, в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению № 1 к распоряжению.

2. Установить ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, согласно прилагаемому перечню кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель (приложение № 2 к распоряжению):

2.1. Запрещается возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения, проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты на земельных участках, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

В случае осуществления собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков строительства или осуществления иных улучшений земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы таких земельных участков несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством на таких земельных участках или с иными их улучшениями;

2.2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные в границах резервируемых земель, отчуждению не подлежат;

2.3. В случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, срок установления публичного сервитута не может превышать срока резервирования земель;

2.4. В случае передачи в аренду земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, срок аренды таких земельных участков не может превышать срока резервирования земель.

3. Определить местом ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, комитет по управлению государственным имуществом области, расположенный по адресу: Великий Новгород, пл.Победы-Софийская, д.1 (кабинет 528).

4. Установить время для ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00).

5. Комитету по управлению государственным имуществом области:

5.1. Обеспечить направление копии распоряжения и схемы резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости;

5.2. Осуществить в установленном законодательством порядке государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим распоряжением, в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

6. Опубликовать распоряжение в газете «Новгородские ведомости».

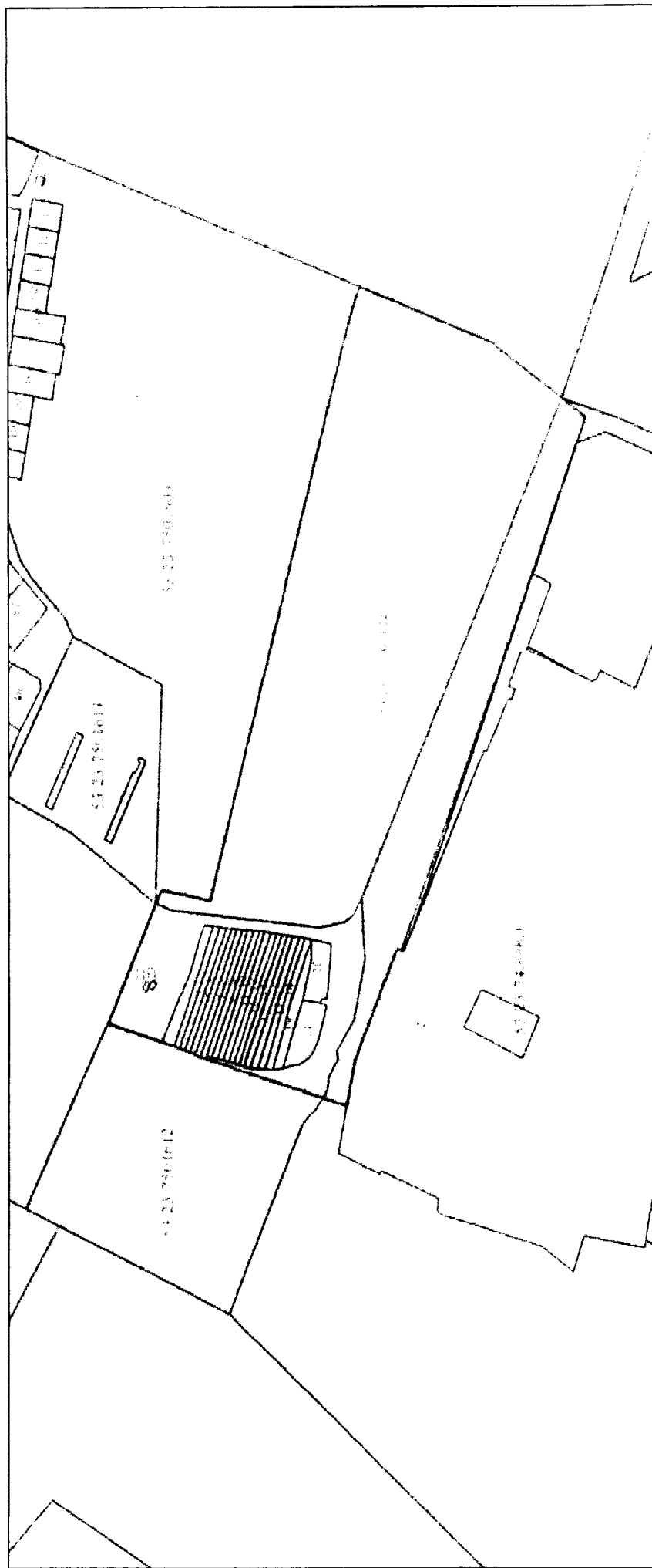
**Первый заместитель
Главы администрации области А.А. Шалмуев**



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
области от 12.03.2013 № 100-рз

СХЕМА

резервируемых земель для размещения автомобильной дороги регионального значения «Автомобильная дорога от автомобильной дороги «Великий Новгород – Хутынь» до автомобильной дороги «Великий Новгород – Луга» с мостом через р.Волхов в Великом Новгороде (Деревяницкий микрорайон)» (правый берег этапа 1-А в пределах 9, 16 кварталов Великого Новгорода)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- _____ - граница кадастрового квартала
- 53:23:7400901 - номер кадастрового квартала
- _____ - граница резервируемых земель под размещение автомобильной дороги

:22 - кадастровый номер земельного участка

_____ - граница земельного участка по сведениям ГКН

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
области от 12.03.2013 № 100-рз

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для размещения автомобильной дороги регионального значения «Автомобильная дорога от автомобильной дороги «Великий Новгород – Хутынь» до автомобильной дороги «Великий Новгород – Луга» с мостом через р.Волхов в Великом Новгороде (Деревяницкий микрорайон)» (правый берег этапа 1-А в пределах 9, 16 кварталов Великого Новгорода)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земель	Права на земельный участок	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	53:23:0000000:22	113668	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
2.	53:23:0000000:5	1780	земли населенных пунктов	аренда ОАО «Газпром»	единое землепользование
3.	53:23:7501612:22	31	земли населенных пунктов	аренда ОАО «Газпром»	входит в состав земельного участка 53:23:0000000:5
4.	53:23:7501612:23	28	земли населенных пунктов	аренда ОАО «Газпром»	входит в состав земельного участка 53:23:0000000:5
5.	53:23:7501612:1	891	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
6.	53:23:7501612:2	560	земли населенных пунктов	частная собственность	
7.	53:23:7501612:3	558	земли населенных пунктов	частная собственность	
8.	53:23:7501612:4	512	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	

1	2	3	4	5	6
9.	53:23:7501612:5	538	земли населенных пунктов	частная собственность	
10.	53:23:7501612:6	539	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
11.	53:23:7501612:7	518	земли населенных пунктов	частная собственность	
12.	53:23:7501612:8	549	земли населенных пунктов	частная собственность	
13.	53:23:7501612:9	533	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
14.	53:23:7501612:10	544	земли населенных пунктов	частная собственность	
15.	53:23:7501612:11	569	земли населенных пунктов	частная собственность	
16.	53:23:7501612:12	554	земли населенных пунктов	частная собственность	
17.	53:23:7501612:13	531	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
18.	53:23:7501612:14	541	земли населенных пунктов	частная собственность	
19.	53:23:7501612:15	600	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
20.	53:23:7501612:16	651	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
21.	53:23:7501612:17	599	земли населенных пунктов	частная собственность	
22.	53:23:7501612:18	653	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
23.	53:23:7501612:19	831	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	

1	2	3	4	5	6
24.	53:23:7501612:20	892	земли населенных пунктов	частная собственность	
25.	53:23:7501612:21	1173	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	
