



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

29.05.2013 № 166

Великий Новгород

Об организации мониторинга задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства области за поставленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы

В целях получения и анализа информации о кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, а также о мерах по снижению указанной кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на основании пункта 9.6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации мониторинга задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства области за поставленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы (далее Положение).

2. Определить департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области ответственным за организацию мониторинга задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства области за поставленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы.

3. Контроль за выполнением указа возложить на заместителя Губернатора Новгородской области Маланина Ю.С.

4. Опубликовать указ в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор
Новгородской области **С.Г. Митин**



вж
№ 154-у

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора Новгородской
области от 29.05.2013 № 166

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации мониторинга задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства области за поставленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы

1. Общие положения

1.1. Положение определяет цели проведения мониторинга задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства области за поставленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы (далее мониторинг), участников мониторинга, порядок, форму и сроки представления ими информации, необходимой для осуществления мониторинга.

1.2. Мониторинг представляет собой региональную систему наблюдения за изменением кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, анализа эффективности мер, принимаемых по снижению указанной кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, выявления, прогнозирования и оценки угроз для нарушения жизнеобеспечения населения области.

1.3. Мониторинг осуществляется ежеквартально и по итогам года.

2. Цели мониторинга

2.1. Мониторинг осуществляется в целях:

определения объемов и состава кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов;

оценки финансовой устойчивости ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

выявления, прогнозирования и оценки угроз для нарушения жизнеобеспечения населения области, связанных с неудовлетворительным финансовым состоянием ресурсоснабжающих организаций;

оценки эффективности принимаемых мер по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности собственников

и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;

выявления факторов, негативно влияющих на рост кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

своевременного принятия мер по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям области жилищно-коммунальных услуг;

обеспечения предоставления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информации, предусмотренной пунктом 9.6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. Участники мониторинга

3.1. Участниками мониторинга являются:

департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области (далее департамент);

Администрации городского округа, муниципальных районов и поселений области (по согласованию);

организации коммунального комплекса области, осуществляющие предоставление коммунальных услуг или заключившие с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, договоры ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг (далее ресурсоснабжающие организации);

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, осуществляющие сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги (далее управляющие организации).

3.2. К участию в осуществлении мониторинга могут также привлекаться:

организации – гарантирующие поставщики газа и электрической энергии; платежные агенты организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области (Новгородстат).

3.3. Организационное обеспечение мониторинга осуществляет департамент.

4. Организация сбора, обобщения и анализа информации, связанной с осуществлением мониторинга

4.1. Мониторинг осуществляется на основе информационно-аналитических документов, представляемых участниками мониторинга.

4.2. Перечень информации, представляемой участниками мониторинга:

4.2.1. Управляющие организации представляют:

сведения о кредиторской задолженности организации по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и сведения о задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг по формам согласно приложению № 1 к Положению;

информацию о мерах, принимаемых по снижению задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;

4.2.2. Ресурсоснабжающие организации представляют:

сведения о дебиторской задолженности организации и сведения о кредиторской задолженности организации за топливно-энергетические ресурсы по формам согласно приложению № 2 к Положению;

информацию о мерах, принимаемых по снижению кредиторской и дебиторской задолженности организации;

4.2.3. Администрации городского округа и поселений области представляют:

сводную информацию о дебиторской и кредиторской задолженности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа, поселения области;

сводную информацию о дебиторской и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа, поселения области;

сводную информацию о мерах по снижению дебиторской задолженности, принимаемых ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, осуществляющими деятельность и управление многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа, поселения области;

4.2.4. Администрации муниципальных районов области представляют:

сводную информацию о дебиторской и кредиторской задолженности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального района области;

сводную информацию о дебиторской и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального района области;

сводную информацию о мерах по снижению дебиторской задолженности, принимаемых ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального района области.

4.3. Информация, указанная в пункте 4.2 Положения, представляется:

управляющими организациями – в Администрацию городского округа или поселения области, на территории которого расположены многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации;

ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов потребителям, расположенным на территории городского округа или одного поселения области, – в Администрацию городского округа, поселения области;

ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов потребителям, расположенным на территории поселений одного муниципального района области, – в Администрацию муниципального района области;

ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов потребителям, расположенным на территории городского округа и одного или нескольких муниципальных районов, поселений области, – в департамент;

Администрациями поселений области – в Администрацию муниципального района, на территории которого находится поселение;

Администрациями городского округа и муниципальных районов области – в департамент.

4.4. В департамент представляется:

ежеквартальная информация – не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

годовая информация – не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

Сроки представления информации в Администрации городского округа, муниципальных районов, поселений области устанавливаются указанными Администрациями с учетом сроков представления ими информации в департамент, Администрацию муниципального района области.

4.5. Информация в департамент представляется в форме электронного документа с дублированием на бумажном носителе. Информация на бумажном носителе и в электронном документе должна быть тождественной.

4.6. Департамент осуществляет сбор и обработку представляемой участниками мониторинга информации и в течение 10 рабочих дней после истечения сроков, указанных в пункте 4.4 Положения, вносит ее в сводный реестр обязательств и сводный перечень мер, принимаемых по снижению задолженностей.

4.7. Сводный реестр обязательств ведется отдельно по ресурсоснабжающим и управляющим организациям.

Сводный реестр обязательств ведется в электронной форме. Учет информации осуществляется в тысячах рублей с точностью до первого десятичного знака после запятой.

4.8. Департамент в порядке и сроки, установленные законодательством, представляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий

функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию о ходе реализации мер по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих и управляющих организаций, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

4.9. Информация по результатам мониторинга размещается на официальном сайте департамента в течение 10 рабочих дней с даты внесения информации в сводный реестр обязательств.

5. Меры, принимаемые по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих и управляющих организаций, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг

5.1. Администрации городского округа, муниципальных районов и поселений области принимают меры по ликвидации задолженности бюджетных учреждений за потребленные коммунальные ресурсы путем проведения совещаний по вопросам ликвидации задолженности бюджетных учреждений области за коммунальные ресурсы, составления графиков погашения задолженности учреждений, ликвидации задолженности местных бюджетов перед бюджетными учреждениями.

5.2. Ресурсоснабжающие и управляющие организации осуществляют:

мероприятия, направленные на предупреждение задолженности потребителей (своевременная доставка потребителям счетов-квитанций на оплату услуг, создание альтернативных систем оплаты, извещение о величине задолженности в квитанциях, распечатка платежных извещений для должников на цветной бумаге с разъяснением на оборотной стороне квитанции, что гражданин попал в категорию должников, разъяснение в средствах массовой информации порядка расчетов, прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг, ответственности за их неисполнение);

ведение претензионной работы;

реструктуризацию задолженности;

ограничение и приостановление предоставления коммунальных услуг злостным неплательщикам в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354;

взыскание задолженности в судебном порядке;

направление в департамент социальной защиты населения Новгородской области информации о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг у граждан, получающих субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, для приостановления или прекращения предоставления им субсидий в порядке, установленном Правилами предос-

тавления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761;

направление в органы местного самоуправления информации о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг у граждан, являющихся нанимателями муниципальных жилых помещений, для выселения их из занимаемых помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1

к Положению об организации мониторинга задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства области за поставленные коммунальные и топливно-энергетические ресурсы

СВЕДЕНИЯ

о кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг,

по состоянию на _____

Наименование организации _____

Адрес организации _____

Общий объем кредиторской задолженности	Объем просроченной задолженности (свыше 2 месяцев)	В том числе кредиторская задолженность за			(тыс.руб.)
		тепловую энергию на отопление	горячую воду	холодную воду и водоотведение	

СВЕДЕНИЯ

о кредиторской задолженности организации коммунального комплекса за топливно-энергетические ресурсы

Кредиторская задолженность	Объем кредиторской задолженности	В том числе кредиторская задолженность за				жидкое топливо
		электрическую энергию	тепловую энергию	газ	уголь	
Всего,						
в том числе объем просроченной задолженности (свыше 2 месяцев)						
из нее объем задолженности прошлых лет (более 1 года)						
из нее:						
предъявленная по искам в суд						
неурегулированная						
безнадлежащая к взысканию						
