

**Отчет о результатах приватизации государственного имущества Новгородской области за 2012 год**

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Новгородской области на 29.11.2011 № 379-рз (в ред. от 05.03.2012, от 28.04.2012, от 19.06.2012, от 31.08.2012, от 02.11.2012, от 28.12.2012) (далее прогнозный план (программа) приватизации), подлежали приватизации следующие объекты, находящиеся в государственной собственности Новгородской области:

два пакета акций двух открытых акционерных обществ;

77 объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе 12 земельных участков;

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации продано:

два пакета акций открытых акционерных обществ;

38 объектов недвижимого имущества, в том числе 6 земельных участка (из них 3 объекта продано в 2013 году).

В связи с отсутствием заявок не состоялась продажа 39 объектов недвижимого имущества, в том числе 6 земельных участков.

С целью обеспечения выполнения прогнозного плана (программы) приватизации в 2012 году отдельные объекты, включенные в прогнозный план (программу), выставлялись на торги неоднократно (5 объектов и 2 земельных участка пять раз).

Доходы от приватизации в 2012 году составили 148 065 тыс. рублей, в том числе от продажи пакетов акций - 54 176 тыс. рублей, от приватизации недвижимого имущества - 93 889 тыс. рублей.

Доходы от продажи земельных участков под приватизированными объектами недвижимости в 2012 году составили 1039,8 тыс. рублей.

**Перечень открытых акционерных обществ, акции которых подлежали приватизации**

№ п/п	Наименование открытого акционерного общества	Доля собственности Новгородской области, %	Количество акций, шт.	Способ приватизации	Дата заключения договора купли продажи	Цена продажи, тыс. рублей
1.	Открытое акционерное общество «Новгородфармация»	24,7	9222	Продажа на аукционе	31.05.2012	26976,6
2.	Открытое акционерное общество «Новгородский хладокомбинат»	100	46316	Продажа посредством публичного предложения	08.10.2012	27200,0

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта, площадь	Место нахождения объекта недвижимого имущества	Способ приватизации	Дата заключения договора купли-продажи	Цена продажи, тыс. рублей, без учета НДС	
					объекта недвижимого имущества	земельного участка
1.	Нежилое встроенное помещение (кладовая в подвале) общей площадью 14,8 кв.м	Великий Новгород, ул. Парковая, д.8/2	Продажа на аукционе	24.05.2012	66,9	-
2.	Нежилое здание общей площадью 242,6 кв.м	г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.18.	Продажа на аукционе	24.05.2012	2260,2	
3.	Нежилое здание общей площадью 39,1 кв.м; земельный участок площадью 210 кв.м.	г.Сольцы, ул. Луначарского, д.2а.	Продажа посредством публичного предложения	29.05.2012	358,5	42,0
4.	Здание автостанции общей площадью 143,3 кв.м; земельный участок площадью 324 кв.м.	г.Окуловка, ул. Ленина, д.34.	Продажа на аукционе	26.06.2012	1651,3	94,8
5.	Объект незавершенного строительства «3-4 этажный жилой дом», площадь застройки 730,3 кв.м; земельный участок площадью 2828,0 кв.м.	г. Старая Русса, ул. Некрасова, д. 30	Продажа на аукционе	31.07.2012	658,5	903,0
6.	Здание пищеблока, общей площадью 734,8 кв.м; земельный участок площадью 846,0 кв.м.	г. Боровичи, пл. 1 Мая, д. 2а.	Продажа на аукционе	03.08.2012	5150,2	202,9
7.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 490,5 кв.м; нежилое встроенное помещение общей площадью 463,3 кв.м; нежилое встроенное помещение общей площадью 18,5 кв.м;	Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 14, корп. 2.	Продажа на аукционе	06.08.2012	8852,0	

	нежилое встроенное помещение общей площадью 11,0 кв.м; нежилое встроенное помещение общей площадью 23,8 кв.м.					
8.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 179,0 кв. м	Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 1.	Продажа по преимущественному праву выкупа в соответствии со 159-ФЗ (рассрочка на 5 лет)	14.09.2012	3940,7	
9.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 438,3 кв. м	Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 1.	Продажа по преимущественному праву выкупа в соответствии со 159-ФЗ (рассрочка на 5 лет)	14.09.2012	9644,01	
10.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 1885,7 кв.м;. нежилое встроенное помещение общей площадью 276,1 кв.м.	Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 1.	Продажа на аукционе	18.09.2012	43678,3	
11.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 80,6 кв.м; нежилое встроенное помещение общей площадью 16,9 кв.м.	Великий Новгород, ул. Большая Санкт – Петербургск ая, д. 21.	Продажа на аукционе	07.11.2012	5170,8	
12.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 3970,3 кв.м.	Великий Новгород, ул. Большая Санкт – Петербургск ая, д. 43	Продажа на аукционе	13.11.2012	22957,6	
13.	Часть здания – здание главного корпуса МЗЦ, общей площадью 8610,10 кв.м; часть здания – здание живописного корпуса, общей площадью 6018,70 кв.м; здание материального склада общей	Новгородски й район, р.п. Пролетарий, ул. Пролетарска я, д.1.	Продажа посредством публичного предложения	21.12.2012	5176,1	24,2

	площадью 274,10 кв.м; земельный участок площадью 234 кв.м.					
14.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 23,6 кв.м	пос. Крестцы, ул. Соколова, д. 25, пом. 12	Продажа по преимуществв енному праву выкупа в соответствии со 159-ФЗ (рассрочка на 1 год)	25.12.2012	128	
15.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 34,2 кв. м,	пос. Крестцы, ул. Соколова, д. 25, пом. 7, 8	Продажа по преимуществв енному праву выкупа в соответствии со 159-ФЗ (рассрочка на 5 лет)	25.12.2012	185,6	
16.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 60,6 кв. м,	пос. Крестцы, ул. Соколова, д. 25, пом. 2	Продажа по преимуществв енному праву выкупа в соответствии со 159-ФЗ (рассрочка на 5 лет)	25.12.2012	328	-
17.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 20,6 кв. м,	пос. Крестцы, ул. Соколова, д. 25, пом. 10	Продажа по преимуществв енному праву выкупа в соответствии со 159-ФЗ (рассрочка на 5 лет)	11.01.2013	111,9	-
18.	Здание силосного склада, общей площадью 375,2 кв.м; здание битумно- эмульсионного цеха, общей площадью 193,5 кв.м; подъездной железно- дорожный путь № 2 со стрелочными переводами № 1 и № 2 , протяженностью 295 п.м; площадка для склади- рования материалов общей площадью 1701	г.Боровичи, м.Перевалка.	Продажа на аукционе	28.01.2013	5108,5	4447,2

	кв.м; подземный резервуар, площадью 121 кв.м; земельный участок площадью 48130 кв.м,					
19.	Нежилое встроенное помещение общей площадью 196,8 кв.м; нежилое встроенное помещение общей площадью 486,2 кв. м.	Великий Новгород, ул. Прусская, д. 11.	Продажа посредством публичного предложения	25.02.2013	5251,7	