



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2020 № 332

Великий Новгород

О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 27.10.2017 № 176-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Переименовать министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановления Правительства Новгородской области:

от 05.02.2019 № 56 «О министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области»;

от 09.09.2019 № 367 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области»;

3.2. Пункт 6 постановления Правительства Новгородской области от 29.07.2019 № 293 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области»;

3.3. Пункт 11 постановления Правительства Новгородской области от 10.02.2020 № 30 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области».

4. Постановление вступает в силу с 21 июля 2020 года.

5. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0783FB252CB71C31B8E91193D369D6E0BF
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 17.07.2020 15:46
Срок действия: с 10.09.2019 по 10.12.2020

А.С. Никитин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Новгородской области
от 17.07.2020 № 332

ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений
Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сферах строительства, архитектуры и градостроительной деятельности, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новгородской области, распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом.

1.2. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами области, а также настоящим Положением.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Министерство является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Место нахождения министерства: Великий Новгород;
адрес: Великий Новгород, Тихвинская ул., д.7.

2. Цели и задачи министерства

2.1. Деятельность министерства направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Обеспечение прав и законных интересов граждан и государства в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений;

2.1.2. Проведение на территории области государственной политики в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новгородской области (далее имущество Новгородской области);

2.1.3. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий для размещения объектов капитального строительства, их реконструкции, капитального ремонта;

2.1.4. Оптимизация структуры государственной собственности Новгородской области в соответствии с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2.1.5. Обеспечение пополнения доходной части областного бюджета от использования имущества Новгородской области;

2.1.6. Развитие в области конкурентного рынка недвижимости, создание информационно-технической инфраструктуры автоматизированной системы управления недвижимостью.

2.2. Основными задачами министерства являются:

2.2.1. Формирование рынка доступного жилья, развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории области;

2.2.2. Определение приоритетных направлений при проектировании и строительстве объектов недвижимости для государственных нужд Новгородской области, организация привлечения средств, необходимых для ввода их в эксплуатацию;

2.2.3. Содействие внедрению перспективных технологий и стандартов в сфере строительства;

2.2.4. Участие в реализации Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации до 2025 года по Новгородской области;

2.2.5. Улучшение инвестиционного климата в сфере строительства;

2.2.6. Участие в совершенствовании государственного управления в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений;

2.2.7. Повышение эффективности капитальных вложений в объекты областной собственности, находящиеся в стадии строительства;

2.2.8. Участие в процессе разграничения собственности на имущество между Российской Федерацией, Новгородской областью и муниципальными образованиями;

2.2.9. Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования имущества Новгородской области;

2.2.10. Защита имущественных интересов области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.11. Внедрение программно-технических комплексов, поддерживающих информационные базы данных по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области.

3. Полномочия министерства

Министерство в соответствии с возложенными на него задачами обеспечивает исполнение следующих установленных федеральным и областным законодательством полномочий:

3.1. Организация разработки и реализации государственных программ Новгородской области в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

3.2. Подготовка аналитической информации по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений на территории области.

3.3. Осуществление мониторинга технического состояния объектов незавершенного строительства.

3.4. Обеспечение в процессе своей деятельности комплекса мероприятий по защите сведений, составляющих государственную и служебную тайну, личную (семейную) тайну, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обеспечение технической защиты информации в эксплуатируемых министерством информационных системах.

3.5. Осуществление разработки и согласования проектов правовых актов области по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

3.6. Участие в реализации мер антикоррупционной политики, в том числе:

обеспечение исполнения Плана противодействия коррупции в органах исполнительной власти Новгородской области в части своих полномочий и плана противодействия коррупции в министерстве;

содействие реализации мероприятий по противодействию коррупции, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере противодействия коррупции, в подведомственных министерству учреждениях, а также содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в осуществлении контроля за соблюдением в подведомственных министерству учреждениях законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции;

обеспечение доступа граждан к информации о деятельности министерства;

содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в обеспечении соблюдения государственными гражданскими служащими министерства запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции.

3.7. Издание следующих постановлений министерства:

об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов по исполнению государственных функций, предоставлению государственных услуг в соответствии с полномочиями министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

об утверждении порядка осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

об утверждении примерного положения об оплате труда работников государственных областных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных министерству строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

об утверждении перечня мест массового пребывания людей в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;

об утверждении порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области должность государственной гражданской службы Новгородской области, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», утвержденный постановлением Новгородской

областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

об утверждении порядка уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области к совершению коррупционных правонарушений;

об утверждении положения о сообщении лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации;

об утверждении порядка получения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости);

об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Новгородской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при назначении на которые конкурс может не проводиться;

об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования;

об установлении формы сводного перечня нормативов градостроительного проектирования, порядка его формирования, ведения и внесения в него изменений;

о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение

объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

об утверждении документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Новгородской области, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городскому округу) Новгородской области;

об утверждении порядка предоставления заинтересованным лицам информации об имуществе Новгородской области;

об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество исключительно в электронном виде;

об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ.

3.8. Осуществление контроля исполнения постановлений министерства.

3.9. Осуществление полномочий главного распорядителя и получателя бюджетных средств, главного администратора и администратора источников финансирования дефицита областного бюджета, главного администратора и администратора доходов областного бюджета.

3.10. Выполнение функций государственного заказчика области.

3.11. Организация и обеспечение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.12. Выполнение функций и полномочий учредителя подведомственных министерству учреждений.

3.13. Участие в реализации мероприятий по профилактике терроризма и (или) минимизации его последствий в соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

3.14. Обеспечение взаимодействия с органами и организациями по вопросам внедрения информационно-коммуникационных технологий в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений на территории Новгородской области.

3.15. Разработка проектов соглашений (договоров), заключаемых Правительством Новгородской области, по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

3.16. Формирование предложений в проект областного бюджета в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении.

3.17. Участие в реализации кадровой политики в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений, оказание содействия в организации мероприятий по подготовке и дополнительному профессиональному образованию рабочих кадров для сфер строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений, специалистов с высшим образованием и средним профессиональным образованием, в том числе направленных на повышение качества и создание условий для обеспечения подготовки кадров по наиболее востребованным профессиям и специальностям в соответствии с мировыми стандартами и передовыми технологиями.

3.18. Участие в осуществлении международного и межрегионального сотрудничества в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения.

3.19. Выполнение в министерстве мероприятий в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.20. Принятие мер, направленных на реализацию мероприятий, предусматривающих приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках, относящихся к сферам, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения.

3.21. Мониторинг и анализ финансово-экономического состояния сферы строительства, а также прогноз развития строительства на территории области на среднесрочный и долгосрочный периоды.

3.22. Внесение предложений в соответствии с законодательством Российской Федерации в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти при разработке ими государственных программ Российской Федерации в сфере строительства.

3.23. Подготовка проектов распоряжений Правительства Новгородской области об утверждении областной адресной инвестиционной программы и о внесении изменений в нее.

3.24. Организация взаимодействия участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной

постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 (далее подпрограмма), по выполнению мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию, государственной поддержке отдельных категорий граждан в соответствии с нормативными правовыми актами области, контроль за реализацией подпрограммы.

3.25. Участие в реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

3.26. Реализация регионального проекта «Жилье и ипотека» в рамках реализации федеральных проектов «Жилье» и «Ипотека» национального проекта «Жилье и городская среда».

3.27. Осуществление функций уполномоченного органа исполнительной власти области в соответствии с областным законом от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по проведению проверки качества исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению в порядке, установленном областным законодательством, благоустроенными жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц», в части строительства жилых помещений в случаях, когда орган местного самоуправления выступает заказчиком строительства жилого дома, а также в случае заключения органом местного самоуправления муниципального контракта об участии в долевом строительстве жилых помещений, подлежащих последующей передаче лицам, указанным в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц».

3.28. Организация на территории Новгородской области взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.29. Осуществление полномочий учредителя Новгородского областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию.

3.30. Осуществление полномочий учредителя некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новгородской области».

3.31. Подготовка сведений для включения в:

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о правилах ведения реестра описаний указанных процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур»;

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 года № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения».

3.32. Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа), а также разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию.

3.33. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа).

3.34. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.35. Участие в подготовке и согласовании документов территориального планирования, в том числе:

организация рассмотрения Правительством Новгородской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки проекта сводного заключения в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

подготовка задания на подготовку проекта схемы территориального планирования (проекта внесения изменений в схему территориального планирования) Новгородской области, согласование указанного проекта, представление его на утверждение в Правительство Новгородской области;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской области проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новгородской областью;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований области в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

3.36. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки указанной документации, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.37. Утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.38. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

3.39. Обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования Новгородской области и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП).

3.40. Обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования Новгородской области и материалам по ее обоснованию в ФГИС ТП.

3.41. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем формирования сводного перечня нормативов градостроительного проектирования.

3.42. Мониторинг разработки и утверждения органами местного самоуправления области программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа.

3.43. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.44. Осуществление предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на земельных участках, расположенных на территории Новгородской области, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Новгородской области или собственности муниципального образования Новгородской области.

3.45. Организация подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования (проекта изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования) и их утверждение.

3.46. Проведение в сфере градостроительной деятельности мониторинга значений показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа и муниципальных районов области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.47. Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городского округа.

3.48. Осуществление в реестре имущества Новгородской области учета имущества Новгородской области.

3.49. Организация и ведение бюджетного учета имущества казны Новгородской области.

3.50. Осуществление учета переданных в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом.

3.51. Установление порядка организации учета имущества Новгородской области, ведения реестра имущества Новгородской области и представления заинтересованным лицам информации об имуществе, находящемся в собственности Новгородской области.

3.52. Установление порядка представления государственными областными унитарными предприятиями, казенными предприятиями (далее предприятия) и государственными (бюджетными, автономными и казенными) учреждениями, созданными Новгородской областью (далее учреждения), за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, сведений о находящихся у них объектах учета с целью внесения данных сведений в реестр имущества Новгородской области.

3.53. Осуществление учета заключаемых министерством договоров.

3.54. Осуществление действий по приобретению имущества в собственность Новгородской области.

3.55. Осуществление от имени Новгородской области необходимых действий для государственной регистрации права собственности Новгородской области на недвижимое имущество казны Новгородской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.56. Закрепление имущества Новгородской области на праве оперативного управления за органами государственной власти области, учреждениями, казенными предприятиями, на праве хозяйственного ведения – за государственными областными унитарными предприятиями, принятие решений о прекращении права оперативного управления или права хозяйственного ведения имуществом Новгородской области, об изъятии у предприятий, учреждений закрепленного за ними имущества Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.57. Заключение с юридическими и физическими лицами договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Новгородской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.58. Заключение с юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, договоров о залоге имущества казны Новгородской области для обеспечения исполнения их обязательств перед кредиторами и осуществление иных полномочий по управлению залоговым фондом Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.59. Осуществление по согласованию с соответствующим органом исполнительной власти области, осуществляющим функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере государственного управления) (далее отраслевой орган), подготовки представлений

для принятия распоряжений Правительства Новгородской области о создании и ликвидации предприятий.

3.60. Принятие по согласованию с отраслевым органом решений о реорганизации предприятий, о даче согласия на создание филиалов и открытие представительств предприятий.

3.61. Формирование по согласованию с отраслевым органом уставного фонда государственных областных унитарных предприятий.

3.62. Утверждение уставов предприятий по согласованию с отраслевым органом, утверждение уставов учреждений, в отношении которых министерство осуществляет функции и полномочия учредителя, согласование уставов иных учреждений.

3.63. Осуществление по согласованию с отраслевым органом назначения руководителя предприятия на должность, заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним.

3.64. Осуществление по согласованию с отраслевым органом согласования приема на работу главного бухгалтера предприятия, заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним.

3.65. Утверждение согласованных с отраслевым органом отчетов и бухгалтерской отчетности о деятельности предприятий.

3.66. Утверждение аудиторов государственных областных унитарных предприятий, определение размера оплаты их услуг, принятие по согласованию с отраслевым органом решения о проведении аудиторских проверок.

3.67. Дача согласия предприятиям на распоряжение принадлежащим им на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом Новгородской области, на праве оперативного управления – движимым и недвижимым имуществом Новгородской области.

3.68. Дача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по согласованию с отраслевым органом согласия предприятиям на совершение крупных сделок, осуществление заимствований, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей предприятий, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга.

3.69. Дача согласия в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на участие предприятий в коммерческих и некоммерческих организациях, а также на заключение договора простого товарищества с учетом мнения отраслевого органа либо должностного лица Правительства Новгородской области, уполномоченного координировать деятельность предприятия в соответствующей отрасли (сфере управления).

3.70. Дача согласия по согласованию с отраслевым органом на распоряжение предприятиями вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также акциями.

3.71. Реализация полномочий собственника имущества должника – государственного областного унитарного предприятия в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

3.72. Принятие решения по согласованию с отраслевым органом о даче согласия учреждениям на распоряжение имуществом Новгородской области, закрепленным за ними на праве оперативного управления, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.73. Организация проведения инвентаризации недвижимого имущества казны Новгородской области.

3.74. Осуществление списания имущества казны Новгородской области, дача согласия предприятиям и учреждениям на списание имущества Новгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.75. Принятие решений о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования Новгородской области, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Новгородской области.

3.76. Принятие решений о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Новгородской области с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилых помещений из указанного фонда на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Новгородской области.

3.77. Заключение договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении недвижимого имущества казны Новгородской области в многоквартирных домах в пределах выделенных министерству средств областного бюджета.

3.78. Осуществление от лица Правительства Новгородской области приватизации имущества Новгородской области в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.79. Разработка с учетом мнения отраслевых органов и внесение на утверждение в Правительство Новгородской области прогнозного плана (программы) приватизации имущества Новгородской области.

3.80. Принятие решения об условиях и способе приватизации имущества Новгородской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Новгородской области.

3.81. Выступление в соответствии с законодательством Российской Федерации учредителем хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации.

3.82. Осуществление управления акциями (долями) хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Новгородской области, за исключением случаев, когда акции (доли) указанных хозяйственных обществ принадлежат на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления предприятиям, автономным и бюджетным учреждениям или переданы в доверительное управление, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.83. Выступление продавцом приватизируемого имущества Новгородской области.

3.84. Утверждение отчета о результатах приватизации государственного имущества Новгородской области.

3.85. Разработка и внесение в федеральные органы исполнительной власти предложений о передаче имущества из федеральной собственности в собственность Новгородской области, из собственности Новгородской области – в федеральную собственность.

3.86. Принятие решений о принятии имущества из муниципальной собственности в собственность Новгородской области, а также о передаче имущества из собственности Новгородской области в муниципальную собственность на основании предложений органов местного самоуправления.

3.87. Разработка проектов распоряжений Правительства Новгородской области о формировании, утверждении плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Новгородской области, в собственность или безвозмездное пользование, о внесении в него изменений, а также о передаче или об отказе в передаче в собственность религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Новгородской области.

3.88. Организация в пределах выделенных средств страхования имущества казны Новгородской области, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 26 областного закона от 30.04.2009 № 519-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области».

3.89. Осуществление контроля за эффективностью управления и распоряжения имуществом Новгородской области в форме проведения проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Новгородской области.

3.90. Организация подготовки материалов в целях разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также землеустроительной документации на земельные участки, которые в целях разграничения государственной собственности на землю отнесены законодательством Российской Федерации к собственности Новгородской области.

3.91. Осуществление в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в аренду.

3.92. Осуществление распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом, в том числе выступление продавцом указанных земельных участков или права на заключение договора аренды указанных земельных участков, принятие решения об их ипотеке в случаях, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры.

3.93. Осуществление предоставления земельных участков, находящихся в собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

3.94. Выступление продавцом земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, или права на заключение договора аренды указанных земельных участков, согласование ипотеки права аренды таких земельных участков.

3.95. Рассмотрение документов и разработка проектов распоряжений Правительства Новгородской области о резервировании земель, изъятии земельных участков для государственных нужд области.

3.96. Участие в подготовке предложений по изменению границ муниципальных образований, расположенных на территории области.

3.97. Осуществление перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных федеральными законами.

3.98. Осуществление подготовки перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемых в единый институт развития в жилищной сфере для подготовки предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

3.99. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и осуществление образования земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.100. Осуществление управления и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.101. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Новгородской области в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.102. Осуществление по администрируемым кодам бюджетной классификации начисления, учета, контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в областной бюджет.

3.103. Представление сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана, проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также формирования и представления бюджетной отчетности главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора и администратора источников

финансирования дефицита областного бюджета, главного администратора и администратора доходов областного бюджета.

3.104. Представление интересов области как кредитора при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) организаций вне зависимости от их формы собственности в случае неисполнения ими обязательств по платежам в областной бюджет.

3.105. Представление интересов области как собственника имущества при рассмотрении судебных дел, связанных с защитой имущественных интересов области, в том числе обращение в установленном порядке в судебные органы с исковыми заявлениями о признании права собственности Новгородской области на имущество, о применении последствий недействительности ничтожных сделок, о взыскании задолженности по арендным платежам, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, с правом обжалования судебных актов в вышестоящих инстанциях.

3.106. Организация проведения землеустроительных работ в отношении границ Новгородской области и муниципальных образований Новгородской области.

3.107. Осуществление во взаимодействии с органами местного самоуправления области мероприятий по реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и областных нормативных правовых актов, регулирующих отношения по обороту земель сельскохозяйственного назначения на территории области, в том числе мероприятий, связанных с принудительным изъятием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со статьей 6 указанного Федерального закона.

3.108. Участие в рассмотрении проектов документов территориального планирования муниципальных образований области и подготовке по ним заключений в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории области.

3.109. Организация и проведение на территории области мероприятий по созданию необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель сельскохозяйственного назначения.

3.110. Осуществление функций уполномоченного органа по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направлению данного перечня в электронной форме в налоговый

орган по Новгородской области и размещению его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.111. Согласование карты (плана) объекта землеустройства, составленной в отношении границы между Новгородской областью и смежными субъектами, а также границ особой экономической зоны на территории Новгородской области.

4. Права министерства

При исполнении установленных федеральным и областным законодательством полномочий министерство вправе:

4.1. Организовывать взаимодействие организаций, осуществляющих деятельность в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

4.2. Организовывать информационно-разъяснительную работу по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

4.3. Организовывать семинары, конференции для работников сфер строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

4.4. Организовывать проведение социологических опросов населения по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

4.5. Запрашивать и получать от органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций справочные и информационные материалы в рамках реализации задач, стоящих перед министерством.

4.6. Привлекать для рассмотрения вопросов строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.7. Вести служебную переписку с государственными органами, органами местного самоуправления области и организациями по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений.

4.8. Создавать совещательные и коллегиальные органы (совет, группа, коллегия).

4.9. Осуществлять работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Выступать в суде (в том числе арбитражном и третейском) от своего имени в качестве истца, ответчика, иного лица, участвующего в деле.

5. Организация деятельности министерства

5.1. Министерство возглавляет министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министр), который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Новгородской области. Министр осуществляет руководство министерством на принципах единоначалия. В случае временного отсутствия министра его обязанности исполняются заместителем министра в соответствии с приказом министерства.

5.2. Министерство издает приказы по вопросам деятельности министерства и осуществляет контроль их исполнения.

5.3. В структуру министерства входят отделы министерства.

5.4. Министр:

5.4.1. Действует без доверенности от имени министерства, представляет его во всех организациях, государственных органах, органах местного самоуправления;

5.4.2. Обеспечивает исполнение поручений Губернатора Новгородской области, в том числе данных во исполнение поручений и указаний Президента Российской Федерации, по вопросам, отнесенным к сферам, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к организации исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечивает проведение работы по выполнению мероприятий, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в части полномочий министерства;

5.4.4. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.5. Распределяет обязанности между работниками министерства;

5.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников министерства, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Новгородской области, руководителей подведомственных учреждений, утверждает их должностные инструкции и решает иные вопросы, связанные с трудовыми отношениями в министерстве;

5.4.7. Осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих министерства в пределах полномочий, переданных Губернатором Новгородской области;

5.4.8. Утверждает по согласованию с министром государственного управления Новгородской области в пределах установленных штатной численности и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание министерства;

5.4.9. Утверждает бюджетную смету министерства в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете;

5.4.10. Применяет к работникам министерства, занимающим должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Новгородской области, и руководителям подведомственных учреждений меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.11. Обеспечивает достижение значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) Новгородской области и деятельности органов исполнительной власти Новгородской области в соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 20.06.2019 № 273 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 25 апреля 2019 года № 193 на территории Новгородской области»;

5.4.12. Обеспечивает проведение работы по достижению целей и целевых показателей в соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 22.08.2018 № 354 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» на территории Новгородской области»;

5.4.13. Осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности министерства;

5.4.14. Обеспечивает привлечение межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для решения задач социально-экономического развития Новгородской области;

5.4.15. Обеспечивает проведение работы по реализации мер антикоррупционной политики и несет персональную ответственность за состояние данной работы в министерстве.

5.5. Финансирование деятельности министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на содержание исполнительных органов государственной власти Новгородской области.

5.6. Открывает и закрывает лицевые и иные счета министерства в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы.

5.7. Ликвидация и реорганизация министерства производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации. При ликвидации и реорганизации министерства обеспечивается соблюдение прав и законных интересов его работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Структура министерства в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности утверждается Губернатором Новгородской области.
