



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2021 № 362

Великий Новгород

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новгородской области в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новгородской области в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановления Администрации Новгородской области:

от 15.09.2009 № 321 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новгородской области в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 15.04.2010 № 165 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новгородской области в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

ЗН
№ 400-п

2.2. Постановление Правительства Новгородской области от 10.02.2014 № 77 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новгородской области в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0883FB252CB71C2AAAEB113F39B7B169F9
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 01.11.2021 13:41
Срок действия: с 08.12.2020 по 31.12.2021

А.С. Никитин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Новгородской области
от 01.11.2021 № 362

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новгородской области в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Закон № 209-ФЗ) и определяет порядок действий по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня государственного имущества Новгородской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее перечень).

2. Деятельность по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня осуществляет министерство инвестиционной политики Новгородской области (далее министерство). Перечень утверждается приказом министерства. Формирование и ведение перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В перечень включается государственное имущество Новгородской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе:

земельные участки (за исключением земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства (далее субъект МСП), организации, образующей инфраструктуру поддержки

субъектов МСП, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее самозанятый);

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

объекты недвижимого имущества, в том числе планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которых расположены включенные в перечень объекты недвижимого имущества, должны соответствовать назначению данных объектов в соответствии с документами территориального планирования органов местного самоуправления, а также классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Включенное в перечень имущество используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и самозанятым на возмездной основе или на льготных условиях и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 159-ФЗ), а также в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное его дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляется министерством на основе предложений, поступивших от министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, совета по развитию малого и среднего предпринимательства Новгородской области, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, иных лиц и организаций (далее инициатор предложения) с 01 января по 01 сентября текущего года.

5. При подготовке предложений для включения в перечень инициатор предложения получает письменное согласие арендатора на включение имущества в перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Закона № 159-ФЗ в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП, арендующих включенное в перечень имущество.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется министерством в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений министерством принимается одно из следующих решений:

о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений, установленных пунктами 3, 7, 8 настоящего Порядка;

об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 11, 12 настоящего Порядка;

об отказе в учете предложения при несоответствии положениям пунктов 3, 7, 8 или пунктов 11, 12 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, министерство направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

Указанные в настоящем пункте решения оформляются приказом министерства в срок, предусмотренный в первом абзаце настоящего пункта.

7. Не включаются в перечень:

имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет;

движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении его договор аренды;

недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду;

имущество, арендуемое субъектом МСП, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в перечень;

имущество, изъятое из оборота, зарезервированное для государственных и муниципальных нужд;

- объекты религиозного назначения;
- имущество, являющееся объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- объекты незавершенного строительства;
- имущество, включенное в акт о планировании приватизации на текущий год или на плановый период, либо в иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу;
- земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, нежилые помещения;
- земельные участки, границы которых подлежат уточнению в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- земельные участки, расположенные в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения которых не позволяют их использование;
- земельные участки, разрешенное использование которых не соответствует документам территориального планирования органов местного самоуправления, либо не установлен вид разрешенного использования;
- земельные участки, не отнесенные к определенной категории земель;
- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

8. Имущество должно быть учтено в реестре имущества Новгородской области. Сведения об имуществе включаются в перечень в соответствии с информацией, содержащейся в реестре имущества Новгородской области.

9. Государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области может быть включено в перечень в соответствии с настоящим Порядком в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

10. Перечень актуализируется министерством ежегодно, но не позднее 01 ноября текущего года.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих включения имущества Новгородской области в перечень, исключения имущества Новгородской области из перечня, осуществляется при необходимости.

11. Имущество Новгородской области исключается из перечня в соответствии с пунктами 4-6 настоящего Порядка по следующим основаниям:

11.1. Выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

11.2. Прекращение права государственной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

11.3. Закрепление за органом государственной власти, государственным унитарным предприятием, государственным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной собственности, для выполнения государственных полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности;

11.4. Невостребованность имущества субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятыми в течение 2 лет с момента включения имущества в перечень;

11.5. Изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

12. В случае исключения имущества из перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 11.3, 11.4 настоящего Порядка, одновременно с решением об исключении такого имущества министерством принимается решение о дополнении перечня иным имуществом, за исключением случая, когда в государственной собственности Новгородской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям настоящего Порядка.

13. Имущество Новгородской области, включенное в перечень, не может быть включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Новгородской области.

14. Утвержденный перечень, а также внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Новгородские ведомости» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения или внесения изменений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Правительства Новгородской области, официальном сайте министерства – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения перечня или внесения изменений в него;

на портале поддержки субъектов МСП – в течение 5 рабочих дней со дня утверждения перечня или внесения изменений в него.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новгородской области в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Новгородской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ П/П	№ в реестре имущества Новгородской области		Адрес (местоположение) объекта		Вид объекта недвижимости, движимое имущество		Сведения о недвижимом имуществе или его части					Сведения о движимом имуществе					Наличие льготной арендной ставки	Срок действия льготной арендной ставки (месяц)	Сведения о наличии прав владения и (или) пользования	
	номер	тип (кадастровый, условный, устаревший)	номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	кадастровый номер	тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. – для сооружений)	фактическое значение	единица измерения (для площади – кв. м, для протяженности – м, для глубины залегания – м, для объема – куб.м)	наименование объекта учета	тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	государственный регистрационный знак (при наличии)	наименование объекта учета	марка, модель	год выпуска	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	вид права, на котором имущество принадлежит правообладателю	срок, на который предоставлено имущество				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
