



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2013 № 218

Великий Новгород

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации)

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Администрация Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации) (далее «дорожная карта»).

2. Комитету финансов Новгородской области, комитету строительства и дорожного хозяйства Новгородской области и комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области обеспечить выполнение мероприятий «дорожной карты».

3. Комитету финансов Новгородской области, комитету строительства и дорожного хозяйства Новгородской области представлять в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до 2016 года включительно информацию о ходе реализации «дорожной карты».

4. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области осуществлять мониторинг и контроль за реализацией «дорожной карты» и ежеквартально до 20 числа

месяца, следующего за отчетным кварталом, до 2016 года включительно представлять в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отчет о ходе его реализации.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений области, на территории которых расположен жилищный фонд (жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации):

5.1. Обеспечить выполнение мероприятий «дорожной карты»;

5.2. Представлять в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до 2016 года включительно информацию о ходе реализации «дорожной карты».

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор области **С.Г. Митин**



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
области от 22.04.2013 № 218

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	до 01 мая 2013 года	органы местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений области, на территории которых расположены жилищный фонд (жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) (далее органы местного самоуправления) (по согласованию)
2.	Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период (до 2015 года включительно), предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в случае приобретения жилых помещений большей площади, чем аварийные, либо превышения цены за 1 кв.м, установленной	до 15 мая 2013 года до 01 января 2014 года до 01 января 2015 года	органы местного самоуправления (по согласованию)

1	2	3	4
	в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»		
3.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	до 01 сентября 2013 года до 01 июля 2014 года до 01 июля 2015 года	органы местного самоуправления (по согласованию)
4.	Заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими в муниципальных жилых помещениях, и договоров мены с собственниками помещений	до 31 декабря 2014 года до 31 декабря 2015 года	органы местного самоуправления (по согласованию)
5.	Подготовка проекта постановления Администрации области «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (перечень много-квартирных домов, расположенных на территории Новгородской области, которые признаны в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, подлежащих расселению в 2013-2015 годах, изложен в приложении № 1 к «дорожной карте»)	до 15 мая 2013 года	комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области (далее комитет)
6.	Подготовка проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», предусматривающего необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда (обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда Новгородской области в 2013-2015 годах содержится в приложении № 2 к «дорожной карте»)	до 01 июня 2013 года	комитет финансов Новгородской области комитет

1	2	3	4
7.	Подготовка и подача заявок в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	до 01 июля 2013 года до 01 мая 2014 года до 01 мая 2015 года	КОМИТЕТ
8.	Перечисление средств Фонда и средств областного бюджета в бюджеты муниципальных образований области	в течение 20 дней с момента получения средств от Фонда	КОМИТЕТ
9.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка услуг подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья в муниципальных образованиях области	до 01 мая 2013 года до 01 апреля 2014 года до 01 апреля 2015 года	органы местного самоуправления (по согласованию) КОМИТЕТ строительства и дорожного хозяйства Новгородской области
10.	Организация проектирования и строительства энергоэффективных домов, в которые планируется переселять граждан из аварийного жилищного фонда	до 31 декабря 2015 года	органы местного самоуправления (по согласованию)
11.	Принятие решений о сроках проведения реконструкции расселяемого аварийного жилищного фонда	до 31 декабря 2015 года	органы местного самоуправления (по согласованию)
12.	Снос расселенного аварийного жилищного фонда	до 01 января 2017 года	органы местного самоуправления (по согласованию)
13.	Организация мониторинга реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее Программа)	в течение срока реализации Программы	КОМИТЕТ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Солецкий муниципальный район												
22.	Солецкое городское поселение	105,00	87,80	87,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Выбитское сельское поселение	1880,20	1625,40	1625,40	0,00	1625,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Старорусский муниципальный район												
24.	Муниципальное образование город Старая Русса	3215,90	2769,90	2769,90	269,90	1250,00	1250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Великосельское сельское поселение	722,30	129,70	129,70	0,00	129,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хвойнинский муниципальный район												
26.	Хвойнинское городское поселение	3249,00	2713,50	2713,50	0,00	131,50	2582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Песское сельское поселение	480,40	399,20	399,20	0,00	399,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холмский муниципальный район												
28.	Холмское городское поселение	523,80	453,90	248,30	186,60	61,70	0,00	205,60	205,60	0,00	0,00	0,00
29.	Город Чудово	1342,70	745,80	745,80	0,00	0,00	745,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Шимский муниципальный район												
30.	Уторгошское сельское поселение	671,40	507,00	507,00	0,00	507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Шимское городское поселение	1252,50	709,80	709,80	0,00	0,00	709,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32.	Медведское сельское поселение	1564,40	1123,80	1123,80	0,00	0,00	1123,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Городской округ Великий Новгород												
33.	Городской округ Великий Новгород	2772,90	2526,30	2143,60	2103,70	39,90	0,00	382,70	382,70	0,00	0,00	0,00

Приложение № 2

к плану мероприятий («дорожной карте») по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации)

ОБОСНОВАНИЕ

объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда Новгородской области в 2013-2015 годах

№ п/п	Правовое основание финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение (кв.м)	Источник финансирования (млн.руб.)				Примечание
			Фонд	бюджет Новгородской области	бюджет муниципального образования	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ИТОГО по Новгородской области	54502,61	574,00	1089,00	8,00	0,00	-
	ИТОГО за 2013 год	12616,79	243,00	135,00	8,00	0,00	-
1.1.	Областная целевая программа «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из многоквартирных домов,	1790,99	0,00	52,00	3,00	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в 2010-2015 годах»						
1.2.	Региональная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»	10825,80	243,00	83,00	5,00	0,00	-
2.	ИТОГО за 2014 год	23585,57	245,00	477,00	0,00	0,00	-
2.1.	Региональная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»	23585,57	245,00	477,00	0,00	0,00	-
3.	ИТОГО за 2015 год	18300,25	86,00	477,00	0,00	0,00	-
3.1.	Региональная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской	18300,25	86,00	477,00	0,00	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»						
