



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2014 № 86

Великий Новгород

**О Порядке проведения мониторинга технического состояния  
многоквартирных домов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.
2. Определить информационной системой, предназначенной для формирования банка данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области, региональную информационную систему по контролю за техническим состоянием жилищного фонда Новгородской области – [monjf.novreg.ru/b4gkh/login](http://monjf.novreg.ru/b4gkh/login), созданную в соответствии с распоряжением Администрации области от 18.12.2012 № 467-рз.
3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор  
Новгородской области С.С. Митин



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 13.02.2014 № 86

## ПОРЯДОК

### проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов устанавливает механизм проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее мониторинг), осуществляемого в целях перспективного планирования капитального ремонта общего имущества таких домов.

2. Мониторинг представляет собой сбор, анализ и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее многоквартирный дом).

3. Мониторинг всех многоквартирных домов, расположенных на территориях поселений и городского округа области, осуществляется соответственно органами местного самоуправления поселений и городского округа области (далее органы местного самоуправления) ежегодно до 01 июня.

4. В части мероприятий, связанных с обследованием технического состояния всех многоквартирных домов, мониторинг осуществляется органами местного самоуправления совместно с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирных домах.

5. В рамках мониторинга осуществляются следующие мероприятия:

5.1. Оценка технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

5.2. Установление технической возможности оснащения многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5.3. Определение потребности, объема услуг и (или) вида работ для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5.4. Определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Мероприятия, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляются посредством:

анализа технической документации на многоквартирный дом, состав которой определен подпунктами 1.5.1-1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170;

обследования технического состояния многоквартирного дома.

7. Обследование технического состояния многоквартирного дома осуществляется комиссией, в состав которой входят представители:

органа местного самоуправления;

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (в том числе, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива);

юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если способом управления многоквартирным домом является непосредственное управление;

собственников помещений в многоквартирном доме (члены правления товарищества собственников жилья, совета многоквартирного дома и др.).

8. По результатам проведения мероприятий, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, до 15 июня составляется акт обследования технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее акт). Акт подписывается всеми лицами, участвующими в таком обследовании.

9. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирного дома ежегодно до 20 июня вносятся в региональную информационную систему по контролю за техническим состоянием жилищного фонда Новгородской области – [monjf.novreg.ru/b4gkh/login](http://monjf.novreg.ru/b4gkh/login), созданную в соответствии с распоряжением Администрации области от 18.12.2012 № 467-рз.

10. В соответствии с частью 3 статьи 8 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее областной закон) органами местного самоуправления на основании результатов мониторинга определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Перечень многоквартирных домов направляется в Правительство Новгородской области в порядке и сроки, указанные в частях 3, 4 статьи 8 областного закона.

11. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов: признанных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

12. Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области осуществляет методическое сопровождение деятельности органов местного самоуправления по осуществлению мониторинга.

---

Приложение  
к Порядку проведения мониторинга  
технического состояния много-  
квартирных домов

**АКТ**

обследования технического состояния многоквартирного дома

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) \_\_\_\_\_

---

  3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
  4. Год постройки \_\_\_\_\_
  5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_

---

  6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
  7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
  9. Количество этажей \_\_\_\_\_
  10. Наличие подвала \_\_\_\_\_
  11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
  12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
  13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
  14. Количество квартир \_\_\_\_\_
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_

---

  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
-

## 18. Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв.м

жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м

нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м

19. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, \_\_\_\_\_

21. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия:		
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные другое		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы:		
	окна		
	двери другое		
8.	Отделка:		
	внутренняя		
	наружная		
	другое		

1	2	3	4
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	другое		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домашней котельной)		
	АГВ		
	другое		

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_