



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2014 № 192

Великий Новгород

О создании межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области.
2. Утвердить прилагаемые Положение о межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области и ее состав.
3. Признать утратившими силу постановления Администрации области:
от 10.06.2010 № 265 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда области»;
от 07.12.2011 № 681 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда области».
4. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор
Новгородской области **С.Г. Митин**



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Новгородской области
от 01.04.2014 № 192

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области определяет цели, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области (далее комиссия).

1.2. Комиссия образуется в целях решения вопросов по признанию помещения, находящегося в собственности Новгородской области, жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается постановлением Правительства Новгородской области.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление государственной жилищной инспекции Новгородской области.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

2.1.1. Проведение оценки соответствия жилого помещения установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания;

2.1.2. Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на основании заявления собственника жилого помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

2.1.3. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) по вопросу признания находящегося в собственности Новгородской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или заключение органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции, и принимает одно из следующих решений (в виде заключения):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным требованиям и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.3. Комиссия в целях принятия одного из указанных в пункте 2.2 настоящего Положения решений:

2.3.1. Осуществляет прием и рассмотрение в течение 30 дней с даты регистрации заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) по вопросу признания находящегося в собственности Новгородской области помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и прилагаемых к нему обосновывающих документов, заключения органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции;

2.3.2. Определяет перечень дополнительных документов (заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт управления государственной жилищной инспекции Новгородской области о результатах мероприятий по надзору, проведенных в отношении жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

2.3.3. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.3.4. Проводит работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

2.3.5. Составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее заключение) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

2.3.6. Составляет акт обследования помещения (далее акт) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

2.3.7. В случае вынесения заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания, направляет его в Правительство Новгородской области для принятия решения и издания распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

2.3.8. Направляет в 5-дневный срок со дня принятия решения Правительством Новгородской области по одному экземпляру распоряжения Правительства Новгородской области и заключения комиссии заявителю в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в управление государственной жилищной инспекции Новгородской области;

2.3.9. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное пунктом 2.2 настоящего Положения, направляется в Правительство Новгородской области, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новгородской области, органами местного самоуправления Новгородской области, организациями по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимые информацию и документы у органов власти и организаций, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.3. Создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти Новгородской

области, специалистов организаций по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.4. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя комиссии комиссию возглавляет заместитель председателя комиссии.

4.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений. Дату, повестку дня заседания комиссии и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. К работе комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, оформляется протоколом.

4.7. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

организует деятельность комиссии;

привлекает по согласованию к работе комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

4.9. Заместитель председателя комиссии:

формирует повестку дня заседания комиссии по согласованию с председателем комиссии;

осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых комиссией решений;

готовит планы работы комиссии и контролирует их исполнение;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации и другими организациями по направлениям работы комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии;

организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

ведет протокол заседания комиссии, оформляет заключения и акты комиссии;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.11. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 2.2 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок со дня уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 01.04.2014 № 192

СОСТАВ

межведомственной комиссии при Правительстве Новгородской области для
оценки жилых помещений жилищного фонда Новгородской области

- Маланин Ю.С. – заместитель Губернатора Новгородской области,
председатель комиссии
- Пшеницына О.В. – заместитель руководителя департамента имущественных
отношений и государственных закупок Новгородской
области, заместитель председателя комиссии
- Маркова В.Н. – начальник отдела технического надзора, государственный
жилищный инспектор управления государственной
жилищной инспекции Новгородской области, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

- Бильдин А.П. – начальник отдела нормативно-технического, лицензи-
рования и сертификации управления надзорной
деятельности Главного управления Министерства
Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий по Новгородской области
(по согласованию)
- Леонтьев С.С. – главный государственный инспектор отдела по государст-
венному энергетическому надзору по Новгородской
области Северо-Западного управления Федеральной
службы по экологическому, технологическому и
атомному надзору (по согласованию)
- Пятлина А.В. – заместитель председателя комитета архитектуры и
градостроительства Новгородской области
- Сверчков М.К. – заместитель директора – начальник отделения по
городу Великий Новгород Новгородского филиала
федерального государственного унитарного предпри-
ятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по
согласованию)
- Хлебникова Н.И. – заместитель начальника отдела санитарного надзора,
регистрации и лицензирования управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Новгородской области
(по согласованию)
-