



Российская Федерация  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон  
«О регулировании градостроительной деятельности  
на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 23 июня 2021 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017, 01.02.2019, 05.06.2020, 06.11.2020) следующие изменения:

1) в статье 1<sup>1</sup>:

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований Новгородской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа);»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение на территории двух и более муниципальных образований Новгородской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа).»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Состав документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области

Состав документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области (далее - документы территориального планирования муниципальных образований) включает в себя схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, муниципальных округов, городского округа Новгородской области,

содержание которых устанавливается в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 18, 19 и 23 Градостроительного кодекса РФ.»;

3) часть 3 статьи 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«3. На генеральном плане муниципального округа, городского округа Новгородской области подлежат отображению следующие виды объектов местного значения, размещение которых планируется на территории муниципального округа, городского округа:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, городского округа;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

5) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа.»;

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципального района принимаются главой местной администрации муниципального района, а решение о разработке генерального плана - главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа Новгородской области.»;

5) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок подготовки изменений и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района, в генеральные планы поселения, муниципального округа и городского округа Новгородской области

1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ правом представлять предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципального района и в генеральные планы поселения, муниципального округа и городского округа Новгородской области, направляют такие предложения соответственно в органы местного самоуправления муниципального района, главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа Новгородской области. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования муниципального образования соответствующих изменений.

2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований в течение месяца со дня их поступления рассматривают соответственно органы местного самоуправления муниципального района, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа Новгородской области и принимают по ним решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования.

3. Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, в генеральные планы поселений, муниципальных округов и городского округа Новгородской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.»;

б) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Главой местной администрации создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области (далее - комиссия по подготовке правил).»;

б) подпункт «б» пункта 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«б) по охране окружающей среды (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа);»;

7) в статье 13:

а) абзац шестнадцатый части 3 изложить в следующей редакции:

«б) наименования населенных пунктов, поселений, муниципальных округов, городского округа, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.»;

б) абзац девятый части 4 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение с приложением копии соответствующего правового акта.»;

в) абзац пятый части 7 изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе (в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) с заявлением об утверждении такой документации.»;

г) абзац третий части 8 изложить в следующей редакции:

«Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня ее утверждения.»;

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Внесение изменений в утвержденную уполномоченным органом документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном настоящей статьей.

Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявления инициатора в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, или лицами, указанными в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

При внесении в утвержденную документацию по планировке территории изменений уполномоченный орган принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.»;

е) абзац четвертый части 10 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение семи дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также главу поселения, главу муниципального округа, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации.»;

8) статью 13<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 13<sup>1</sup> Случай, при которых не требуется разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство, помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции электросетевых объектов напряжением до 20 киловольт включительно, выполняемых для заявителей, для которых оказывается услуга по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 15 киловатт, и юридических лиц или индивидуальных

предпринимателей - с присоединяемой мощностью до 150 киловатт (с учетом ранее присоединенной мощности);

2) строительства, реконструкции электрических сетей, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микро-района;

3) строительства, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно;

4) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

5) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

6) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров в границах придорожных полос автомобильных дорог;

7) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей при проведении работ по установке пандусов, подъемников, подъемных платформ (аппарелей), транспортеров, не затрагивающих элементы несущих строительных конструкций объектов капитального строительства, для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям.

2. Разрешение на строительство не требуется в случае строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов, трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, повысительных насосных станций водоснабжения, пожарных резервуаров, камер переключения сетей, камер гашения напора, сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе внутри-площадных газопроводов, сетей канализации на территории промышленного предприятия до точки подключения, расположенной за пределами площадки на расстоянии не более 500 метров.

3. Разрешение на строительство не требуется при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, для строительства и реконструкции в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка и проекта планировки территории трансформаторных подстанций, не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Новгородской области **А.С. Цивилгин**

Великий Новгород  
28 июня 2021 года  
№ 740-ОЗ

