



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2013 № 225

Великий Новгород

**Об утверждении Порядка деятельности регионального оператора
и полномочий органов управления регионального оператора**

В соответствии с пунктом 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений», частью 6 статьи 11 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности регионального оператора и полномочия органов управления регионального оператора.
2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор
Новгородской области **С.Г. Митин**



ПОРЯДОК

деятельности регионального оператора и полномочия органов
управления регионального оператора

1. Порядок деятельности регионального оператора

1.1. Целью деятельности регионального оператора является создание условий для формирования фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, оказания финансовой поддержки по капитальному ремонту многоквартирных домов.

1.2. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Новгородской области.

1.3. Функции и обязанности регионального оператора определены Жилищным кодексом Российской Федерации. Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определен областным законом от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее областной закон).

2. Полномочия органов управления регионального оператора

2.1. Органами управления регионального оператора в соответствии с областным законом являются Попечительский совет, Правление и генеральный директор.

2.2. Попечительский совет регионального оператора осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием другими органами управления регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором федерального и областного законодательства.

2.3. К полномочиям Попечительского совета регионального оператора относятся:

2.3.1. Определение приоритетных направлений деятельности регионального оператора, принципов формирования, использования средств регионального оператора и его имущества;

2.3.2. Рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также выработка рекомендаций для других органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета регионального оператора;

2.3.3. Утверждение годового отчета регионального оператора, направление его в Правительство Новгородской области, Общественную палату Новгородской области, Новгородскую областную Думу, Счетную палату Новгородской области;

2.3.4. Рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемой региональным оператором, а также выполнения предусмотренных федеральным и областным законодательством условий предоставления финансовой поддержки за счет средств регионального оператора;

2.3.5. Ежегодное утверждение по представлению Правления регионального оператора основных направлений и порядка расходования средств регионального оператора, общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также их изменений;

2.3.6. Утверждение по представлению Правления регионального оператора положения о Правлении и генеральном директоре регионального оператора;

2.3.7. Внесение изменений в устав регионального оператора;

2.3.8. Принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действий с конфликтом интересов, в том числе сделок с конфликтом интересов;

2.3.9. Установление примерной формы договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

2.3.10. Истребование любой необходимой информации от Правления, генерального директора регионального оператора;

2.3.11. Принятие иных решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством и уставом регионального оператора.

2.4. Передача полномочий Попечительского совета регионального оператора, предусмотренных настоящим Порядком, Правлению или генеральному директору регионального оператора не допускается.

2.5. К полномочиям Правления регионального оператора относятся:

2.5.1. Рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2.5.2. Подготовка и рассмотрение годового отчета регионального оператора;

2.5.3. Утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемой региональным оператором, а также выполнения предусмотренных федеральным и областным законодательством условий предоставления финансовой поддержки, оказываемой региональным оператором в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством;

2.5.4. Утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) регионального оператора, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного Попечительским советом регионального оператора;

2.5.5. Утверждение штатного расписания регионального оператора, определение правил внутреннего трудового распорядка (прав и обязанностей, размера и формы оплаты труда работников регионального оператора);

2.5.6. Утверждение организационной структуры регионального оператора;

2.5.7. Утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора, а также рассмотрение и принятие решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности регионального оператора;

2.5.8. Рассмотрение не реже одного раза в 6 месяцев информации Правления регионального оператора о результатах деятельности регионального оператора, о результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств регионального оператора и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

2.5.9. Принятие решения о передаче функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, органу местного самоуправления поселения и (или) городского округа области (далее орган местного самоуправления);

2.5.10. Осуществление иных предусмотренных уставом регионального оператора полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям Попечительского совета или генерального директора регионального оператора.

2.6. К полномочиям генерального директора регионального оператора относятся:

2.6.1. Осуществление действий от имени регионального оператора и представление без доверенности интересов регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2.6.2. Организация исполнения решений Попечительского совета и Правления регионального оператора;

2.6.3. Издание приказов и распоряжений по вопросам деятельности регионального оператора;

2.6.4. Назначение на должность и освобождение от должности работников регионального оператора;

2.6.5. Распределение обязанностей между заместителями генерального директора регионального оператора;

2.6.6. Принятие решений по иным отнесенным к компетенции генерального директора регионального оператора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета или Правления регионального оператора;

2.6.7. Обеспечение условий работы Попечительского совета и Правления регионального оператора, организация реализации мероприятий, утвержденных Попечительским советом регионального оператора;

2.6.8. Подписание с правом первой подписи финансовых документов регионального оператора;

2.6.9. Открытие расчетных и иных счетов в банках;

2.6.10. Выдача доверенности от имени регионального оператора;

2.6.11. Заключение с органом местного самоуправления договора о передаче функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в случае принятия Правлением регионального оператора решения о передаче указанных функций органу местного самоуправления;

2.6.12. Присутствие на любых заседаниях Попечительского совета регионального оператора и выступление по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета регионального оператора;

2.6.13. Совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности регионального оператора, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета или Правления регионального оператора.
