



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020 № 419

Великий Новгород

### **О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее Программа):

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. Заменить в разделе «Обоснование Программы:» цифры «4933» на «4814», «20,28» на «20,78», «93,74» на «96,06»;

1.1.2. Заменить в разделе «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:» цифры «4933» на «4814», «11570,94572» на «11569,11758», «50279» на «49928»;

1.2. В описании Программы:

1.2.1. Заменить в разделе 1 цифры «4933» на «4814», «20,28» на «20,8», «93,74» на «96,1»;

1.2.2. В разделе 3:

1.2.2.1. Заменить в подразделе 3.1 слова «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» на «ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений», «установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)» на «установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии»;

1.2.2.2. Изложить подраздел 3.2<sup>3</sup> в редакции:

«3.2<sup>3</sup>. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2020-2021 годы

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, составляет:

ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 3080,64 руб./п.м;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг – 104073,86 руб./шт.\*;

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 3605,61 руб./п.м;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды – 357350,89 руб./шт.\*;

ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (с заменой бойлера для приготовления горячей воды) – 4412,31 руб./п.м;

подготовка проектно-сметной документации на узел погодного регулирования – 82338,48 руб./шт.;

установка прибора управления и регулирования потребления тепловых ресурсов (узел погодного регулирования) – 11,25 руб./куб.м;

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3892,26 руб./п.м;

подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения – 25,19 руб./куб.м;

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 1428,85 руб./кв.м;

подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы электроснабжения – 7,2 руб./куб.м;

ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 2495 руб./п.м;

ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 3408,24 руб./п.м;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9 – 2231452,24 руб./шт.;

устройство одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавлять/исключать) – 89567,36 руб./остановка;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, грузоподъемностью 600 кг с количеством остановок 9 – 2919213,67 руб./шт.;

устройство одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 600 кг (добавлять/исключать) – 90092,92 руб./остановка;

подготовка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования – 101673,39 руб.;

ремонт крыши скатной – 5639,74 руб./кв.м;

утепление плоской крыши – 3209,0 руб./кв.м;

ремонт плоской крыши – 3547,18 руб./кв.м;

ремонт сложной крыши (многоскатной) – 5832,12 руб./кв.м;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, – 2213,73 руб./кв.м;

ремонт подвальных помещений с устройством дренажной системы (пристенный и внутрипластовый дренаж) – 2445,33 руб./кв.м;

ремонт фасада деревянного – 2656,58 руб./п.м;

ремонт фасада (кирпич оштукатуренный и окрашенный) – 3148,37 руб./п.м;

ремонт фасада панельный – 1420,95 руб./кв.м;

утепление фасада (наружная теплоизоляция здания) – 3384,25 руб./кв.м.;

ремонт фундамента МКД – 2676,7 руб./кв.м;

усиление фундамента МКД – 6105,07 руб./кв.м.

\* – проведение мероприятий по капитальному ремонту в рамках реализации Программы в период 2018-2019 годов.»;

1.2.3. Изложить раздел 5 в редакции:

«5. Планируемые показатели выполнения Программы

5.1. Количество МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту, – не менее 4814 МКД, в том числе:

Наименование показателя	Единица измерения	Плановый период									
		2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
Количество МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту	шт.	715	1696	2787	3097	2891	3275	3749	3546	3271	3316

5.2. Общая площадь МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту, – не менее 11569,11758 тыс.кв.м, в том числе:

Наименование показателя	Единица измерения	Плановый период									
		2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
Общая площадь МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту	тыс. кв.м	959,3	3281,5	3763,8	6729,2	6739,0	8652,2	10177,6	10114,3	9422,6	9729,8

5.3. Количество проведенных отдельных видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования в МКД – не менее 38202 видов работ, в том числе:

Наименование показателя	Единица измерения	Плановый период									
		2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
Количество проведенных отдельных видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования в МКД	шт.	885	3274	3260	3492	3774	4433	4704	5114	4222	5244

1.3. В приложении к Программе:

1.3.1. Исключить в разделе «Батецкий муниципальный район» строки 8, 12, 19, 23;

1.3.2. Исключить в разделе «Боровичский муниципальный район» строки 76, 79, 112, 113, 124-126, 178, 181, 186, 273, 275, 313, 314, 354, 387,

399-401, 405, 495, 508, 510, 512, 521-523, 556, 562, 567, 570, 573, 574, 576, 683, 689, 690, 692, 699, 702, 706, 708;

1.3.3. Исключить в разделе «Валдайский муниципальный район» строку 134;

1.3.4. Исключить в разделе «Демянский муниципальный район» строки 5, 51;

1.3.5. Исключить в разделе «Крестецкий муниципальный район» строки 43, 45, 59, 78, 82-84, 96;

1.3.6. Исключить в разделе «Любытинский муниципальный район» строки 5, 20, 45, 46, 50, 51, 53, 54, 79;

1.3.7. Исключить в разделе «Маловишерский муниципальный район» строки 128, 154, 170, 184;

1.3.8. Исключить в разделе «Новгородский муниципальный район» строки 9, 161, 216, 283, 286, 289, 302, 372;

1.3.9. Исключить в разделе «Окуловский муниципальный район» строки 29, 31, 32, 36, 61, 96, 101, 120, 190, 197-200;

1.3.10. Исключить в разделе «Пестовский муниципальный район» строки 13, 40, 55, 64, 116;

1.3.11. Исключить в разделе «Солецкий муниципальный район» строки 12, 61, 125, 126;

1.3.12. В разделе «Старорусский муниципальный район»:

1.3.12.1. Исключить строки 151, 262;

1.3.12.2. Дополнить строками 385, 386 в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);

1.3.13. Исключить в разделе «Шимский муниципальный район» строки 30, 50, 61, 78;

1.3.14. В разделе «Городской округ Великий Новгород»:

1.3.14.1. Исключить строки 74, 367, 516, 651, 716, 717, 739, 753, 807, 843, 979, 980, 982, 1040, 1193, 1223;

1.3.14.2. Дополнить строками 1413, 1414 в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению).

2. Региональному оператору и (или) владельцам специального счета обеспечить возврат денежных средств, уплаченных собственниками многоквартирных домов в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых менее пяти квартир, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 03.04.2020 № 122

«Об утверждении Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
0783FB252CB71C31B8E91193D369D6E0BF  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 01.09.2020 12:01  
Срок действия: с 10.09.2019 по 10.12.2020

**А.С. Никитин**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от 01.09.2020 № 419

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, реализуемых в рамках Программы*									
			2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
«385.	5793	г.Старая Русса, ул.Сомровая роща, д.6	-	-	-	-	ремонт крыши	ремонт фун- дамента	ремонт системы тепло- снаб- жения	ремонт системы холод- ного водо- снаб- жения	ремонт системы электро- снаб- жения	ремонт системы газо- снаб- жения
386.	5794	г.Старая Русса, ул.Сомровая роща, д.9	-	-	-	-	ремонт крыши	ремонт системы холод- ного водо- снаб- жения	ремонт системы тепло- снаб- жения	ремонт системы водо- отведе- ния  ремонт системы электро- снаб- жения	ремонт фун- дамента  ремонт крыши	ремонт системы газо- снаб- жения

»

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от 01.09.2020 № 419

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, реализуемых в рамках Программы*									
			2014-2016 годы	2017-2019 годы	2020-2022 годы	2023-2025 годы	2026-2028 годы	2029-2031 годы	2032-2034 годы	2035-2037 годы	2038-2040 годы	2041-2043 годы
«1413.	5795	Большая Санкт-Петербургская ул., д.98	-	-	-	-	ремонт системы электро-снабжения	ремонт фундамента ремонт крыши	ремонт системы газо-снабжения	-	-	ремонт лифтов
1414.	5796	ул.Каберова-Власьевская, д.101	-	-	-	-	-	ремонт фундамента	-	ремонт крыши	ремонт системы холодного водоснабжения ремонт системы газо-снабжения	ремонт системы водоотведения ремонт системы электро-снабжения

»