



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2013 № 186

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Администрации области от 27.07.2012 № 449

Администрация Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации области от 27.07.2012 № 449 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» (далее Порядок):

1.1. Изложить преамбулу постановления в редакции:

«В соответствии с федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858, долгосрочной областной целевой программой «Развитие агропромышленного комплекса в Новгородской области на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации области от 30.10.2012 № 684,»;

1.2. В Порядке:

1.2.1. В пункте 1.3:

1.2.1.1. Изложить первый абзац в редакции:

«1.3. Под сельской местностью в Порядке понимаются сельские поселения, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.»;

1.2.1.2. Исключить во втором абзаце слова «и городских округов»;

1.2.2. Изложить пункт 1.7 в редакции:

«1.7. Наличие собственных и (или) заемных средств гражданина, молодой

семьи или молодого специалиста и (или) право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином), молодой семьи, молодого специалиста на получение материнского (семейного) капитала подтверждается следующими документами:

сберегательная книжка гражданина, молодой семьи (и (или) члена (ов) их семей), молодого специалиста;

договор займа, заключенный с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, с указанием цели, срока и суммы займа;

платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств гражданином, молодой семьей, молодым специалистом на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающие затраты гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на строительство жилья, составленные гражданином, молодой семьей, молодым специалистом в соответствии с проектно-сметной документацией;

кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выписка из лицевого счета по вкладу гражданина, молодой семьи (и (или) члена (ов) их семей), молодого специалиста, выданная кредитной организацией;

справка о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающая право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином), молодой семьи, молодого специалиста на получение материнского (семейного) капитала, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

отчет об оценке объекта не завершеного строительством жилого дома, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

расписка продавца о получении от гражданина, молодой семьи, молодого специалиста средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);

договоры купли-продажи строительных материалов или оборудования на строительство жилья и документы, подтверждающие их оплату;

извещение кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании гражданина, молодой семьи, молодого специалиста с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).

Копии представляемых документов должны быть заверены в установленном порядке.»;

1.2.3. Изложить подпункт 5.3.2 в редакции:

«5.3.2. В случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов, предусмотренных подпунктами 6.5.1-6.5.4, пунктом 6.6 настоящего Порядка, в течение 3 месяцев со дня включения участника мероприятий в сводный список участников мероприятий при улучшении жилищных условий путем приобретения готового жилого помещения, строительства жилого дома, приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, приобретения (строительства) жилого помещения с привлечением в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа).

В случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов, предусмотренных подпунктом 6.5.5, пунктом 6.6 настоящего Порядка, в течение 5 месяцев со дня включения участника мероприятий в сводный список участников мероприятий при улучшении жилищных условий путем приобретения готового жилого помещения со сроком ввода в эксплуатацию не более 2 лет;»;

1.2.4. Изложить в подпункте 6.5.1 пятый, шестой абзацы в редакции:

«копию кадастрового паспорта или технического паспорта или технического плана на приобретаемое жилое помещение;
копию трудовой книжки или справку, подтверждающую место работы участника мероприятий (для граждан);»;

1.2.5. Изложить в подпункте 6.5.2 пятый, седьмой абзацы в редакции:

«акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающие освоение собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, составленные участниками мероприятий в соответствии с проектно-сметной документацией;»;

«копию трудовой книжки или справку, подтверждающую место работы участника мероприятий (для граждан);»;

1.2.6. Изложить в подпункте 6.5.3 четвертый абзац в редакции:

«копию трудовой книжки или справку, подтверждающую место работы участника мероприятий (для граждан);»;

1.2.7. Изложить в подпункте 6.5.4 пятый абзац в редакции:

«копию трудовой книжки или справку, подтверждающую место работы участника мероприятий (для граждан);»;

1.2.8. Дополнить подпунктом 6.5.5 следующего содержания:

«6.5.5. В случае приобретения готового жилого помещения со сроком ввода в эксплуатацию не более 2 лет:

предварительный договор купли-продажи, подписанный продавцом и участником мероприятий;

документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости приобретения жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение;

копию кадастрового паспорта или технического паспорта или технического плана на приобретаемое жилое помещение;

копию трудовой книжки или справку, подтверждающую место работы участника мероприятий (для граждан).»;

1.2.9. Изложить пункт 7.1 в редакции:

«7.1. В случае приобретения готового жилого помещения комитет осуществляет перечисление социальной выплаты на банковские счета участников мероприятий на основании предварительных договоров купли-продажи.

Договоры купли-продажи жилого помещения, зарегистрированные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до представления их участниками мероприятий в кредитную организацию проходят проверку в комитете на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.»;

1.2.10. Изложить приложение № 1 к Порядку в редакции:

«Приложение № 1

к Порядку реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

ПЕРЕЧЕНЬ

сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских поселений, на территории которых распространяется действие Порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

№ п/п	Муниципальный район области	Городское поселение	Рабочий поселок, сельский населенный пункт
1	2	3	4
1.	Валдайский	Валдайское	село Зимогорье
2.	Демянский	Демянское	рабочий поселок Демянск

1	2	3	4
3.	Крестецкий	Крестецкое	рабочий поселок Крестцы деревня Берёзка деревня Долгий Бор деревня Долгий Мост деревня Мокрый Остров деревня Пристань деревня Старая Болотница деревня Стуковья деревня Харчевня село Ямская Слобода
4.	Маловишерский	Маловишерское	деревня Глутно деревня Пустая Вишерка
		Большевишерское	деревня Горнешно
5.	Новгородский	Пролетарское	рабочий поселок Пролетарий деревня Бор деревня Веретье деревня Гостцы деревня Дорожно деревня Замленье деревня Красные Станки деревня Нильско деревня Поляны
		Тёсово-Нетьльское	поселок Тёсово-Нетьльский деревня Большое Замошье деревня Горенка деревня Гузи деревня Долгово деревня Кересть деревня Клепцы деревня Малое Замошье деревня Осия деревня Поддубье деревня Пятилипы деревня Радони деревня Село-Гора деревня Финёв Луг деревня Чауни
6.	Окуловский	Окуловское	деревня Окуловка деревня Шуркино
		Кулотинское	рабочий поселок Кулотино деревня Боево деревня Долманово деревня Махново деревня Полищи деревня Старое
		Угловское	рабочий поселок Угловка деревня Березовка деревня Большая Крестовая деревня Ерзовка деревня Иногоща деревня Куракино деревня Малая Крестовая деревня Озерки

1	2	3	4
			деревня Пабережье железнодорожная станция Селище деревня Селище деревня Стегнуво деревня Шуя поселок Первомайский
7.	Парфинский	Парфинское	рабочий поселок Парфино деревня Конюхово
8.	Солецкий	Солецкое	деревня Дубец деревня Ёгольник
9.	Старорусский	Старорусское	деревня Дубовицы деревня Рошино
10.	Хвойнинский	Хвойнинское	рабочий поселок Хвойная
11.	Шимский	Шимское	рабочий поселок Шимск деревня Белец деревня Бор деревня Большая Витонь деревня Веряжа деревня Голино деревня Дубовицы деревня Заполье деревня Ильмень деревня Калинница деревня Конопле деревня Коростынь деревня Корчищи деревня Маковище деревня Малая Витонь деревня Малиновка деревня Мстонь деревня Мшага Воскресенская деревня Мшага Ямская деревня Оспино деревня Ручьи деревня Северная Поляна деревня Старый Шимск деревня Теребутицы

- 1.2.11. Изложить приложения № № 2, 3 к Порядку в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Заместитель
Главы администрации области А.Н. Филиппов



Приложение

к постановлению Администрации
области от 15.04.2013 № 186

«Приложение № 2

к Порядку реализации мероприятий по
улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том
числе молодых семей и молодых специалистов

СПИСОК

граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших
желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты
и собственных и (или) заемных средств,

по _____ на _____ год

(наименование муниципального района области)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наимено- вание и реквизиты документа, удостовере- ряющего личность	Число, месяц, год рожде- ния	Основное место работы (учебы) (наименование предприятия, должность, специаль- ность, место осуществления деятельности)	Дата заклю- чения трудо- вого договора	Числен- ный состав семьи (чел.)	Наименование муниципального района области, сельского или городского поселения, населенного пункта, выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий (завершение ранее начатого строительства жилого дома, приобретение готового жилого помещения со сроком ввода в эксплуатацию не более 2 лет, приобретение жилого помещения в пути участия в долевом	Дата приз- нания нуждаю- щимся в улучше- нии жилищ- ных условий	Дата подачи заяв- ления
----------	------------------------------	--	--	--	---	---	--	---	--	----------------------------------

							строительстве многоквартирного жилого дома, строительство жилого дома, приобретение готового жилого помещения)		
I. Граждане, проживающие в сельской местности									
1.									
II. Молодые семьи и молодые специалисты									
1.									

Глава муниципального района области _____
М.П. _____ (подпись)

И.О. Фамилия

« _____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 3

к Порядку реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

СПИСОК

граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты и субсидий на финансирование расходов обязательств муниципальных образований с привлечением средств работодателей,

по _____ на _____ год
(наименование муниципального района области)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Число, месяц, год рождения	Основное место работы (учебы) (наименование предприятия, должность, специальность, место осуществления деятельности)	Дата заключения трудового договора	Численный состав семьи (чел.)	Наименование муниципального района области, сельского или городского поселения, населенного пункта, выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий (завершение ранее начатого строительства жилого дома, приобретение готового жилого помещения со сроком ввода в эксплуатацию не более 2 лет, приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартрного жилого дома, строительство	Дата признания нуждающихся в улучшении жилищных условий	Дата подачи заявления
-------	------------------------	--	----------------------------	--	------------------------------------	-------------------------------	---	--	---	-----------------------

										жилого дома, приобретение готового жилого помещения)		
I. Граждане, проживающие в сельской местности												
1.												
II. Молодые семьи и молодые специалисты												
1.												

Глава муниципального района области _____ И.О. Фамилия
 М.П. _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ года ».