

Тезисы доклада

«О ходе строительства зданий дошкольных образовательных организаций и своевременности освоения денежных средств, выделенных из федерального бюджета»

Докладчик: Васильев А.А. – директор МКУ Великого Новгорода «Управление капитального строительства»

Согласно государственной программе Новгородской области «Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, на 2018-2024 годы» муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода «Управление капитального строительства» была получена документация повторного использования: «Дошкольная образовательная организация на 190 мест» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, ЖИЛОЙ РАЙОН «Левенинцовский», микрорайон № 5.

Для реализации проекта на территории Великого Новгорода выбраны следующие участки:

- г. Великий Новгород, ул. Якова Павлова, земельный участок 7к2;
- г. Великий Новгород, Речная ул., земельный участок 37;
- г. Великий Новгород, ул. Вересова, земельный участок 4.

Для привязки типового проекта проведен аукцион и заключен муниципальный контракт № 0350300011818000124 от 27.07.2018 года.

Проектировщик – ОАО «Институт Новгородгражданпроект»

Сумма контракта – 10 124 999,00 рублей (экономический эффект составил 3 375 001,00 рублей или 25%)

По результатам разработанной сметной документации и достоверности сметной стоимости сумма на строительство объектов составила:

ДОО ул. Якова Павлова – 171 683,74 тысяч рублей;

ДОО ул. Речная – 203 768,18 тысяч рублей;

ДОО ул. Вересова – 202 262,35 тысяч рублей.

Для строительства первого объекта по адресу: г. Великий Новгород, ул. Якова Павлова, земельный участок 7к2 26.10.2018 года, состоялся аукцион, по результатам которого заключен муниципальный контракт № 0350300011818000223 от 08.11.2018 года.

Генподрядчик – ООО «Спецстрой» (г. Санкт-Петербург);

Генеральный директор - Данчаров Артур Адамович

Сумма контракта – 161 830 693,43 рублей (экономический эффект составил 813 219,57 рублей или 0,5%).

Срок завершения работ по муниципальному контракту – 01.10.2019 г.

По объекту проведена оплата аванса в сумме 48 549 208,03 рублей.

Дополнительные затраты по объекту – 5 010,76 тысяч рублей, а именно:

- технологическое подключение к сетям электроснабжения;
- технологическое присоединение к сетям теплоснабжения (компенсация стоимости присоединения к сетям ЗАО «Проектстрой»).

Перечень дополнительных договоров заключенных МКУ «УКС»:

- договор на осуществление строительного контроля с ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» заключен.
- договор на осуществление авторского надзора с ОАО «Институт Новгородгражданпроект» заключен;
- договор с АО «Новгородоблэлектро» на технологическое подключение объекта к сетям электроснабжения (постоянная схема) заключен;
- договор с ЗАО «Проектстрой» (подключение объекта к сетям теплоснабжения) на стадии проверки.

На текущий день на объекте выполнены/ведутся следующие работы:

- выполнена геодезическая разбивка участка;
 - выполнено ограждение строительной площадки и организация строительного городка;
 - выполнены земляные работы под фундамент;
 - завершен монтаж тепляка (закрытое временное сооружение на стройке, позволяющее работать в зимнее время);
 - выполнено устройство траншеи, для водоотведения воды с площадки основания фундамента;
 - выполнено подключение к сетям временного электроснабжения;
 - выполнен демонтаж ранее устроенной подбетонки (в связи с промерзанием основания и его водонасыщением);
 - выполнено устройство новой подбетонки (слой тонкого бетона, для последующего бетонирования основания);
 - выполнена вязка арматурного каркаса фундаментной плиты;
 - выполнена установка опалубки фундамента;
 - выполнена заливка фундаментной плиты;
 - закончен электропрогрев залитой фундаментной плиты;
 - ведутся работы по устройству дренажа и хозяйственно-бытовой канализации.
 - ведется вязка каркаса стен цокольного этажа;
- В ближайший месяц планируется начать следующие работы:
- устройство водопровода хозяйственно-питьевого В1;
 - устройство канализации дождевой К2 (на и вне участка);
 - устройство выпуска дренажа и дренажа подвала;
 - установка жируловителя;

- заливку наружных и внутренних стен подвала;
- заливку ж/б колонн подвала;
- устройство перекрытия над подвалом;
- устройство монолитных ж/б стен и колонн 1 этажа.

Для строительства объекта по адресу: г. Великий Новгород, ул. Речная, земельный участок 37 03.12.2018 года, состоялся аукцион, по результатам которого заключен муниципальный контракт № 0350300011818000234 от 17.12.2018 года.

Генподрядчик - ООО «Группа компаний СТК» (г. Санкт Петербург)

Генеральный директор - Жидкович Сергей Михайлович,

Сумма контракта - 155 324 937,87 рублей (экономический эффект составил 7 318 976,13 рублей или 4,7%).

Срок завершения работ по муниципальному контракту – 01.11.2019 г.

По объекту проведена оплата аванса в сумме 46 597 481,36 рублей.

Дополнительные затраты по объекту – 37 749,26 тысяч рублей, а именно:

- строительство газовой котельной;
- технологическое подключение к сетям газоснабжения;
- технологическое подключение к сетям электроснабжения;
- технологическое подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;
- приобретение технологического оборудования (не вошедшее в смету муниципального контракта);

Перечень дополнительных договоров заключенных МКУ «УКС»:

- договор на осуществление строительного контроля с ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» заключен.
- договор на осуществление авторского надзора с ОАО «Институт Новгородгражданпроект» на стадии заключения.
- договор с АО «Новгородоблэлектро» на технологическое подключение объекта к сетям электроснабжения (постоянная схема) заключен;
- договор на технологическое подключение к сетям теплоснабжения с ООО «ТК Новгородская» заключен;
- договора с МУП «Новгородский Водоканал» на технологическое подключение объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения на стадии проверки.

На текущий день на объекте выполнены/ведутся следующие работы:

- выполнена геодезическая разбивка участка;
- выполнено организация строительного городка;
- выполнено ограждение строительной площадки;

- выполнено устройство подбетонки (слой тонкого бетона, для последующего бетонирования основания), с последующим утеплением древесными опилками;

- выполнено ограждение котлована фундамента;
- выполнено устройство площадки для разгрузки арматуры;
- выполнен монтаж защитного козырька на ограждении строительной площадки;

- выполнены работы по вязке нижнего пояса каркаса фундамента;
- выполнена разбивка осей колонн;
- завезена арматура для вязки каркаса фундамента;
- выполнена установка опалубки фундаментной плиты;
- завершаются работы по вязке верхнего пояса каркаса фундамента;
- выполнена заливка фундаментной плиты;
- закончен электропрогрев залитой фундаментной плиты;
- ведется подключение к сетям временного электроснабжения;

В ближайший месяц планируется начать следующие работы:

- устройство монолитных ж/б колонн;
- устройство монолитных ж/б стен подвала;
- устройство монолитных колонн стен и плит перекрытия (выше отметки 0,000);
- устройство инженерных сетей.

Для строительства объекта по адресу: г. Великий Новгород, ул. Вересова, земельный участок 4 03.12.2018 года, состоялся аукцион, по результатам которого заключен муниципальный контракт № 0350300011818000236 от 27.12.2018 года.

Генподрядчик – ООО «Спецстрой» (г. Санкт-Петербург);

Генеральный директор - Данчаров Артур Адамович

Сумма контракта – 152 885 278,16 рублей (экономический эффект составил 9 758 634,84 рублей или 6%).

Срок завершения работ по муниципальному контракту – 01.11.2019 г.

По объекту проведена оплата аванса в сумме 45 865 583,45 рубля.

На текущий день подрядчиком не были предоставлены документы для процентования выполненных объемов работ.

Дополнительные затраты по объекту – 36 243,44 тысяч рублей, а именно:

- технологическое подключение к сетям электроснабжения;
- технологическое подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;
- технологическое подключение к сетям теплоснабжения;

- приобретение технологического оборудования (не вошедшее в смету муниципального контракта);

Перечень дополнительных договоров заключенных МКУ «УКС»:

- договор на осуществление строительного контроля с ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» заключен.

- договор на осуществление авторского надзора с ОАО «Институт Новгородгражданпроект» заключен;

- договор с АО «Новгородоблэлектро» на технологическое подключение объекта к сетям электроснабжения (постоянная схема) заключен;

- договора с МУП «Новгородский Водоканал» на технологическое подключение объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения на стадии проверки.

На текущий день на объекте выполнены/ведутся следующие работы:

- выполнена геодезическая разбивка участка;
- выполнена расчистка территории от снега и корчевка кустарников;
- выполнено устройство ограждения строительной площадки;
- выполнено устройство строительного городка;
- устроены подъездные пути;
- выполнено устройство площадки для разгрузки арматуры;
- завезена арматура для вязки каркаса фундамента;
- завозится материал для устройства опалубки;
- завезен песок для подсыпки;
- выполнена выборка грунта линзы;
- ведется выборка грунта для устройства фундамента.

В ближайший месяц планируется начать следующие работы:

- устройство фундаментной плиты;
- устройство водопровода хозяйственно-питьевого В1;
- устройство канализации дождевой К2 (на и вне участка);
- устройство выпуска дренажа;
- устройство ж/б стен и колонн подвала.

В ходе выполнения работ у подрядных организаций произошло отставание от графика производства работ. Подрядные организации представляют мероприятия по сокращению отставания.

Контроль на объекте осуществляется силами заказчика (МКУ Великого Новгорода «УКС» ВН), по договору технического надзора с ГБУ «УКС НО», по договору авторского надзора с ОАО «Институт Новгородгражданпроект», а так же под надзором прокуратуры Великого Новгорода и Счетной палаты Великого Новгорода и Новгородской области.

Проблемы, возникающие в ходе строительства, оперативно решаются на еженедельных планерках с участием всех вышеперечисленных представителей.

А так же ежедневно Мэру Великого Новгорода предоставляется отчет о ходе выполнения строительно-монтажных работ на объектах.

Директор МКУ «УКС»

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Васильев' (Vasильev), written in a cursive style.

Васильев А.А.